

Vorgetragene Anregungen im Rahmen der öffentlichen Auslegung und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange zum Entwurf der Ersten Änderung des Bebauungsplanes vom 06.02.2017

Träger öffentlicher Belange	Stellungnahme vom	Anregung	Stellungnahme Vorschlag Verwaltung und Planer	Entscheidung Gemeinderat am 09.10.2017
Landratsamt Heidenheim - FB Bau, Umweltschutz und Gewerbeaufsicht - FB Landwirtschaft - FB Wald- und Naturschutz- - FB Vermessung und Flurneuordnung - FB Abfallbeseitigung	13.06.2017	Keine Bedenken Hinweise zur Wiederverwertung von Bodenaushub Hinweise zum Vorgehen beim Antreffen von bisher nicht bekannten Altlasten. Keine Bedenken. Keine Bedenken. Aktuelle Flurstücks-Einteilung sollte ergänzt werden. Grundsätzlicher Hinweis auf Bereitstellung ausreichender Platzverhältnisse für Abfallentsorgungsgefäße.	Hinweise sind bereits im Schriftlichen Teil aufgenommen und werden weiter konkretisiert Die Hinweise werden redaktionell ergänzt. Kenntnisnahme. Kenntnisnahme. Kataster wird redaktionell ergänzt Kenntnisnahme.	
Regierungspräsidium Freiburg, Landesamt für Geologie, Rohstoffe und Bergbau	06.06.2017	Hinweise zu den geotechnischen Besonderheiten im Plangebiet.	Hinweise werden redaktionell aufgenommen	
Regierungspräsidium Stuttgart, Referat 21, Raumordnung, Baurecht, Denkmalschutz	14.06.2017	In der Begründung sollen die grundsätzlichen Belange für eine nachhaltige städtebauliche Entwicklung im Einklang mit dem Schutz natürlicher Lebensgrundlagen dargestellt werden. Hierbei soll mit Grund und Boden sparsam und schonend umgegangen werden und es sollten Möglichkeiten zur Innenentwicklung geprüft werden.	Veranlassung der Ersten Änderung des Bebauungsplans ist eine Anpassung der baurechtlichen Festlegungen. Hierdurch werden moderne Bauformen mit flächenschonenden, wirtschaftlichen und energieeffizienten Gebäuden ermöglicht. Durch die Zweigeschossige Bauweise und den Wegfall der Dachform-	

Vorgetragene Anregungen im Rahmen der öffentlichen Auslegung und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange zum Entwurf der Ersten Änderung des Bebauungsplanes vom 06.02.2017

Träger öffentlicher Belange	Stellungnahme vom	Anregung	Stellungnahme Vorschlag Verwaltung und Planer	Entscheidung Gemeinderat am 09.10.2017
			Beschränkungen können die Baukörper besser ausgenutzt und somit eine flächensparende Entwicklung gewährt werden. Möglichkeiten zur Innenentwicklung werden in der Gemeinde Dischingen grundsätzlich vorrangig geprüft. Diese scheitern jedoch oftmals an Restriktionen des Immissionsschutzes	
Amt für Flurneuordnung und Landentwicklung Ostalbkreis/Landkreis Heidenheim	14.06.2017	Keine Bedenken und Anregungen.	Kenntnisnahme.	
Regionalverband Ostwürttemberg Schwäbisch Gmünd	24.05.2017	Angaben zur geplanten Bebauung und somit zur Siedlungsdichte sowie ein konkreter Bedarfsnachweis sind noch nicht dargelegt. Es wird generell für aktuelle Bebauungspläne eine durchschnittliche Siedlungsdichte von 45 E/ha angeregt.	Über die geplante Bebauung liegen noch keine genauen Angaben vor, dies ist auch nicht Bestandteil des Bebauungsplans. Der Bebauungsplan gibt die Rahmenbedingungen der zukünftigen Bebauung vor. Durch die Erste Änderung sollen platzsparende und wirtschaftliche Baukörper ermöglicht werden. Die bisherigen Einschränkungen (zweites Geschoss nur im Dachgeschoss, Traufhöhe max. 4,00 m, Grundflächenzahl 0,60) werden im Sinne einer verdichteten Bebauung geändert. Im Bereich der zukünftigen Bebauung ist kann uneingeschränkt Zweigeschossig mit einer Traufhöhe bis 5,80 m, und ohne Geschossflächenbegrenzung gebaut werden. Hierdurch wird eine flächenschonende Entwicklung	

Vorgetragene Anregungen im Rahmen der öffentlichen Auslegung und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange zum Entwurf der Ersten Änderung des Bebauungsplanes vom 06.02.2017

Träger öffentlicher Belange	Stellungnahme vom	Anregung	Stellungnahme Vorschlag Verwaltung und Planer	Entscheidung Gemeinderat am 09.10.2017
			innerhalb des bestehenden Baugebiets erreicht. Da es sich bei der Änderung um einen bestehenden, rechtskräftigen Bebauungsplan handelt wird auf einen Bedarfsnachweis verzichtet.	
Handwerkskammer Ulm	14.06.2017	Keine Anregungen	Kenntnisnahme	
Baden Württemberg Vermögen und Bau, Schwäbisch Gmünd	06.06.2017	Keine Bedenken.	Kenntnisnahme.	
Regierungspräsidium Tübingen Forst BW, Tübingen	09.06.2017	forstliche Belange sind nicht berührt	Kenntnisnahme.	
Polizeipräsidium Ulm	23.02.2016	Keine verkehrspolizeilichen Bedenken und Einwände. Kriminalpräventive Hinweise.	Kenntnisnahme.	
Deutsche Telekom Technik GmbH, Ulm	13.06.2017	Keine Einwände gegen Änderung des Bebauungsplans. Hinweis auf Koordination bei der Erschließung.	Kenntnisnahme.	
Gascade Gastransport GmbH, Kassel	23.05.2017	Anlagen der Gascade sind nicht betroffen	Kenntnisnahme.	
Unitymedia NRW GmbH Kassel	13.06.2017	Keine Einwände	Kenntnisnahme.	
Netzgesellschaft Ostwürttemberg DonauRies GmbH Ellwangen	19.06.2017	Keine Anregungen.	Kenntnisnahme.	

Vorgetragene Anregungen im Rahmen der öffentlichen Auslegung und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange zum Entwurf der Ersten Änderung des Bebauungsplanes vom 06.02.2017

Träger öffentlicher Belange	Stellungnahme vom	Anregung	Stellungnahme Vorschlag Verwaltung und Planer	Entscheidung Gemeinderat am 09.10.2017
Zweckverband Landeswasserversorgung Stuttgart	01.06.2017	Belange der Landeswasserversorgung sind nicht betroffen	Kenntnisnahme.	
Zweckverband Wasserversorgung Egaugruppe Dischingen	15.05.2017	Keine Bedenken und Anregungen.	Kenntnisnahme.	
Wasserverband Egau Dischingen	16.06.2017	Keine Bedenken und Anregungen.	Kenntnisnahme.	
Blauwald GmbH u. Co KG, Aalen	23.05.2017	Keine Bedenken.	Kenntnisnahme.	
LNK-Arbeitskreis Heidenheim und NABU Kreisverband Heidenheim	15.05.2017	Keine Einwendungen.	Kenntnisnahme.	
Gemeinde Nattheim	06.06.2017	Keine Bedenken und Anregungen.	Kenntnisnahme.	
Verwaltungsgemeinschaft Wittislingen	16.05.2017	Keine Bedenken.	Kenntnisnahme.	
Werner Mayer, Schulweg 25	07.06.2017	Probleme mit Rückstau im Keller im Zusammenhang mit Drainageleitungen.	Im Zuge der Erschließung wird eine ausreichende Vorflut für die Drainagen geschaffen.	