



# Erfassung und Bewertung von Vermögen im Rahmen des neuen Kommunalen Haushalts- und Rechnungswesen (NKHR) Stand 25.09.2017



Gebäude

Straßen



Grundstücke



Wald

# Agenda

---



1. Zeitplan
2. Aktueller Sachstand Vermögenserfassung
3. Weiteres Vorgehen

# 1. Zeitplan



Zeitplan Einführung NKHR	2017												2018											
	Q1			Q2			Q3			Q4			Q1			Q2			Q3			Q4		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
laufend: EDV-Umstellung																								
Grundsatzbeschluss/ Festlegung																								
Erfassung/ Bewertung Aktiva/Passiva																								
Haushaltsgliederung																								
Aufstellung erster Haushaltsplan																								
Erstellung Eröffnungsbilanz																								

Dauer

Puffer



Stichtag Umstellung  
01.01.

# 2. Aktueller Sachstand Vermögenserfassung



	Stand 12.01.2017 - Datenstand 2015	Stand 25.09.2017 - Datenstand 2016	Delta
Flurstücke mit <b>einer</b> Nutzungsart	1.860	1.350	<b>-510</b>
Flurstücke mit <b>zwei oder</b> <b>mehreren</b> Nutzungsarten	151	670	<b>519</b>
Gesamt	2.011	2.020	<b>9</b> *

- \* + 3 Flurstücke Gemarkung Zöschingen
- + 4 Flurstücke Gehwege Mödinger Str. Demmingen - vormals LKR HDH
- + 2 Flurstücke Gehwege Ziertheimer Str. Demmingen - vormals LKR HDH

	Stand 12.01.2017 - Datenstand 2015	Stand 25.09.2017 - Datenstand 2016	Delta
Teilflurstücke	2.224	2.929	<b>705</b>

# 2. Aktueller Sachstand Vermögenserfassung

---



## Prüfung aller 2011 Flurstücke

- 1) Ist das Flurstück persönlich bekannt?
- 2) Sind die hinterlegten Nutzungsarten korrekt?
- 3) Bei mehreren Nutzungsarten: ist die Verteilung der Flächen korrekt?

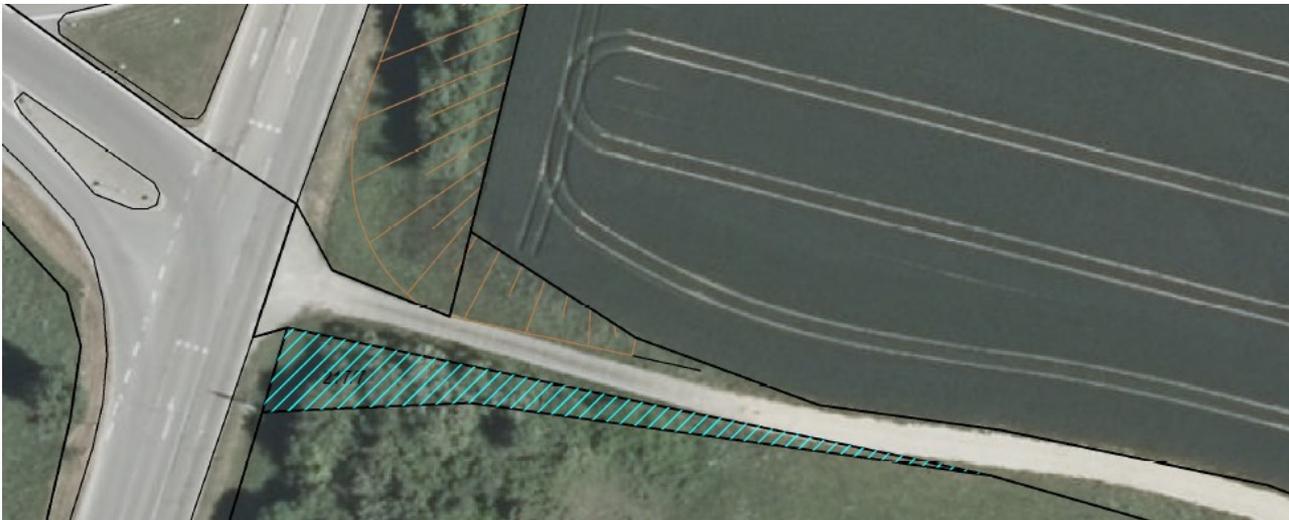
- Ergebnis: bei ca. **65%** der Flurstücke war eine Nacharbeit erforderlich:
- 1 Nutzungsart hinterlegt, tatsächlich 2 oder mehr Nutzungsarten
  - Klassifizierung der Nutzungsart ist nicht korrekt
  - Herausmessen von Flächen oder Straßenlänge erforderlich
  - persönliche Überprüfung vor Ort

# 2. Aktueller Sachstand Vermögenserfassung



## Beispiel für Korrekturen: Landwirtschaft

	Stand 12.01.2017	Stand 25.09.2017	Delta
Anzahl Flurstücke	159	91	-68
Fläche in m <sup>2</sup>	754.988	420.643	-334.345

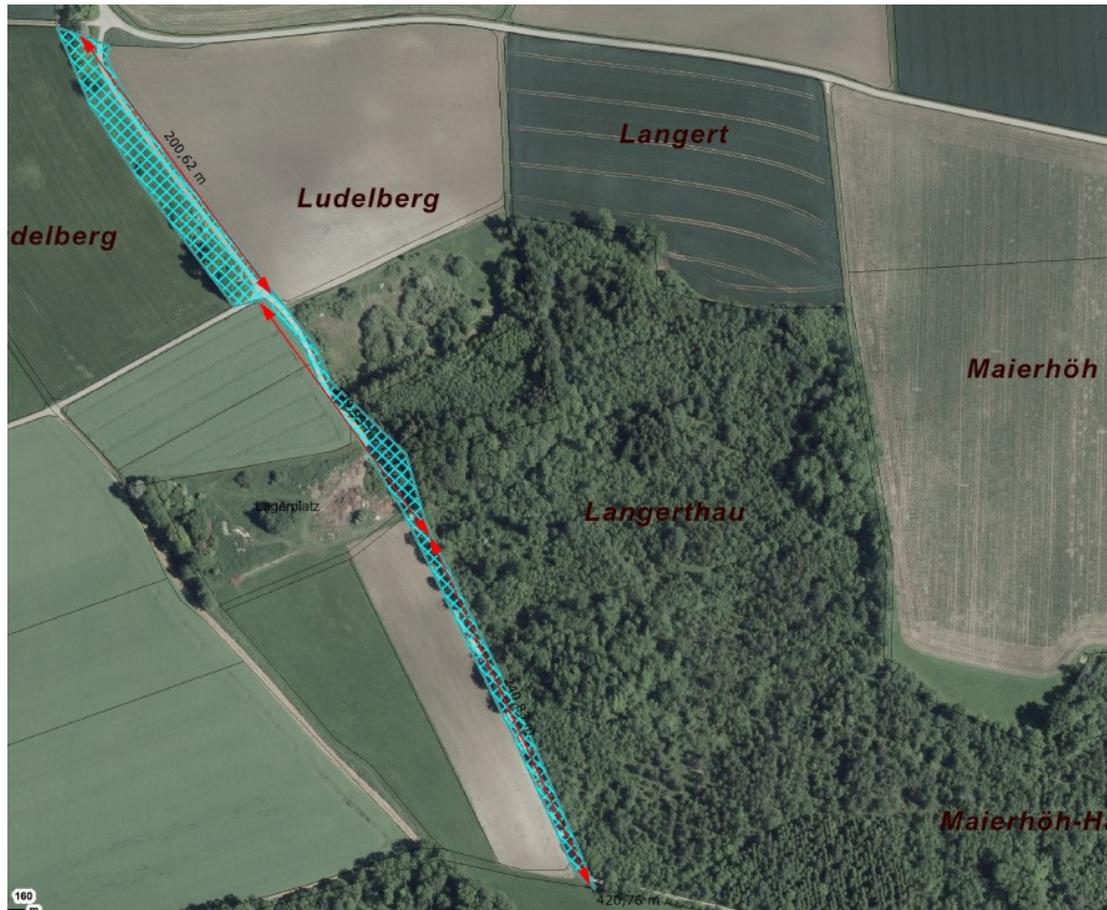


082535-002-00217/0007 = Ackerland

# 2. Aktueller Sachstand Vermögenserfassung



Beispiel für erforderliche Nacharbeiten: Fläche von  
Wegegrundstücken

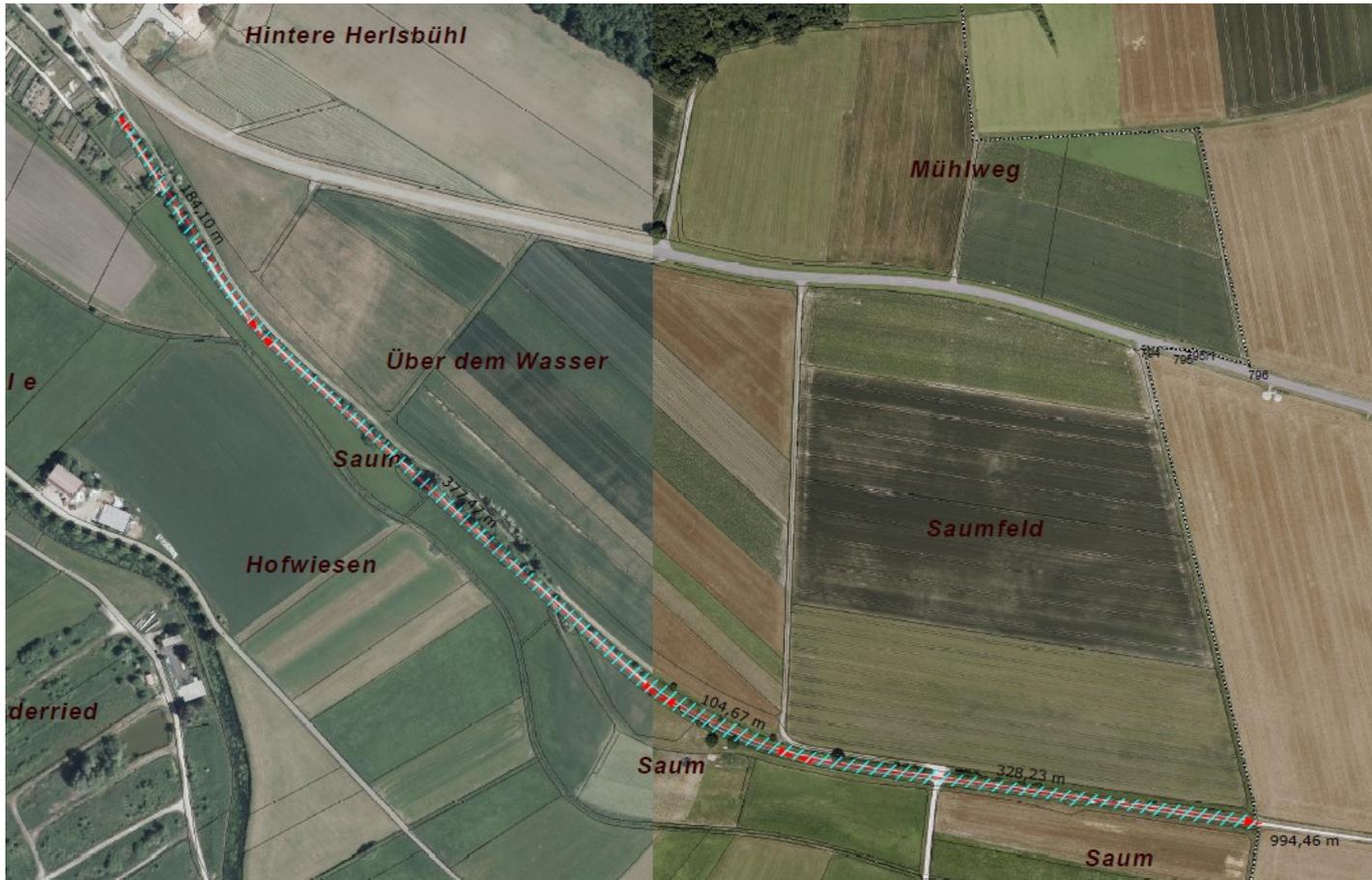


082534-000-00695/0000

# 2. Aktueller Sachstand Vermögenserfassung



## Beispiel für erforderliche Nacharbeiten: Fläche von Wegegrundstücken



082531-000-00245/0000 = Bahnverkehr

# 2. Aktueller Sachstand Vermögenserfassung



## Beispiel für erforderliche Nacharbeiten: Fläche von Wegegrundstücken



# 2. Aktueller Sachstand Vermögenserfassung



## Beispiel für erforderliche Nacharbeiten: Fläche von Wegegrundstücken



082533-000-00497/0000

# 2. Aktueller Sachstand Vermögenserfassung

---



## Wozu der Aufwand?

- a) Die rechtlichen Grundlagen verlangen eine Klassifizierung von Grund und Boden nach Nutzungsart (Straßen, bebaute Grundstücke, unbebaute Grundstücke, wasserbauliche Anlagen, etc.)
  
- b) Die Eröffnungsbilanz verlangt bei unbeweglichem Vermögen **zwei** Wertansätze:
  - 1) Grund und Boden  $\rightarrow$   $m^2 \times \text{€} = \text{Wert}$
  - 2) „Aufbau“ (sofern noch nicht abgeschrieben!)

# 2. Aktueller Sachstand Vermögenserfassung

---



## Ergebnis:

- Vermögenserfassung für Grund und Boden ist soweit abgeschlossen
- Dokumentation zur Vorgehensweise dazu wurde erstellt → Bewertungshandbuch zur Vorlage bei GPA-Prüfung
- Zeitliche Aufwand dafür war in dem Umfang nicht absehbar
- Technologiewechsel beim GIS-Anbieter im Sommer 2017 – eingeschränkte Verfügbarkeit
  
- **Aber:** Daten wurden so erfasst und für Auswertungszwecke aufbereitet, dass sie auch anderweitig verwendet werden können:

# 2. Aktueller Sachstand

## Vermögenserfassung



### Beispiel 1: Öko-Konto

Nutzungsart	▼	Unland	▼
-------------	---	--------	---

Flurstückskennzeichen	Fläche
082535-001-00168/0000	47.347
082530-000-01267/0000	37.258
082535-002-00141/0000	37.170
082535-002-00211/0000	34.623
082535-002-00302/0000	33.941
082536-000-00227/0000	33.695
082530-000-01262/0000	33.128
082530-000-02851/0000	23.978
082530-000-01021/0000	23.218
082530-000-01039/0000	21.675
082530-000-02881/0000	17.789
082535-002-00060/0000	17.098

# 2. Aktueller Sachstand

## Vermögenserfassung



### Beispiel 2: Auswertungsmöglichkeiten

z.B. Straßen und Wege außerhalb von Ortschaften

Kategorie	Disch	Bal	Dem	Dun	Egl	Fri	Tru	Gesamt
Schotterweg Wald	6,0	4,1	5,9	3,6		1,5	0,6	<b>21,7</b>
Schotterweg - ausserorts	13,1	7,9	6,6	8,3	10,1	7,6	1,6	<b>55,3</b>
asphalt. Weg - ausserorts	19,9	11,7	12,3	8,4	12,0	13,4	8,0	<b>85,8</b>
Gem.verb.str. - asphaltiert	3,5	1,8	2,3	5,5	4,9	9,1	4,0	<b>31,0</b>
Gem.verb.str. - Schotter		0,7		0,8		0,1		<b>1,6</b>
<b>Gesamt</b>	<b>42,5</b>	<b>26,2</b>	<b>27,1</b>	<b>26,7</b>	<b>27,0</b>	<b>31,6</b>	<b>14,2</b>	<b>195,3</b>

nachrichtlich:

unterhaltspfl. Gem.verb.str.	0,3			0,5		0,9	0,6	2,3
------------------------------	-----	--	--	-----	--	-----	-----	-----



# 3. Weiteres Vorgehen

---

## Teilprojekt EDV-Umstellung

- 02.11.: Vor-Ort-Termin mit Berater: Herstellung der „Buchungsfähigkeit“ ab 2018 → erste Rechnungen 2018 betreffend, liegen bereits vor
- 02.12.: Buchhaltungsschulung Doppik vor Ort

## Teilprojekt Vermögensbewertung:

- Wertermittlung für Grund und Boden
- Wald: Bewertung Aufwuchs → im Rahmen Waldbegehung
- Erfassung und Bewertung von Gebäuden
- Bewertung von Straßen, Festlegung der Abschreibungsdauer



# 3. Weiteres Vorgehen

---

## Teilprojekt Haushaltsplan 2018

- 22.09.: Mittelanforderung verschickt, Rückmeldung bis 11.10.
- 17.10.: Vorbesprechung der Mittelanforderungen

## Einbindung Gemeinderat

- Regelmäßige Jour fixe Termine mit Mitgliedern des Gemeinderats
- Vorschlag: Donnerstags von 17:00 – 18:00 Uhr beginnend ab 19.10.