



PLANZEICHEN nach der PlanzV90

1. Art der baulichen Nutzung
 § 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches - BauGB -, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO -)

- GE** Gewerbegebiet
- SO** Sondergebiet Landwirtschaftliche Maschinenhalle

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

	Baugrenze																										
	Nutzungsschablone:																										
<table border="1" style="font-size: small;"> <tr> <td>GE</td> <td>III, FH max. 561,00 üNN</td> <td>Art der baulichen Nutzung</td> <td>Zahl der Vollgeschosse, Firsthöhe als absolute Höhe über Normalnull bzw. als Maß über Bezugshöhe</td> </tr> <tr> <td>0.80(0,60)</td> <td>(1.60) (1,20)</td> <td>Grundflächenzahl</td> <td>Geschoßflächenzahl</td> </tr> <tr> <td></td> <td>a</td> <td></td> <td>abweichende Bauweise</td> </tr> <tr> <td>WD, SD</td> <td>15-35°</td> <td>Dachform:</td> <td>Dachneigung</td> </tr> <tr> <td>FD, SHD</td> <td></td> <td>Waldach, Satteldach</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Pultdach, Sheddach</td> <td></td> </tr> </table>	GE	III, FH max. 561,00 üNN	Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse, Firsthöhe als absolute Höhe über Normalnull bzw. als Maß über Bezugshöhe	0.80(0,60)	(1.60) (1,20)	Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl		a		abweichende Bauweise	WD, SD	15-35°	Dachform:	Dachneigung	FD, SHD		Waldach, Satteldach				Pultdach, Sheddach				
GE	III, FH max. 561,00 üNN	Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse, Firsthöhe als absolute Höhe über Normalnull bzw. als Maß über Bezugshöhe																								
0.80(0,60)	(1.60) (1,20)	Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl																								
	a		abweichende Bauweise																								
WD, SD	15-35°	Dachform:	Dachneigung																								
FD, SHD		Waldach, Satteldach																									
		Pultdach, Sheddach																									

9. Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr. 15 BauGB)

- private Grünflächen

13. Planungen, Nutzungsregeln, Massnahmen und Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 BauGB)

- pfg1** flächenbezogenes Pflanzgebot auf Baugrundstück
- Anpflanzungen von Bäumen (pfg2) (§ 9 Abs.1 Nr.25 und Abs.6 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr.25 Buchstabe a))

15. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs.7 BauGB)
- Firstrichtung bzw. Richtung der Gebäudelängsseite
- Gebäude und gebietsinterne Erschließungen (unverbindlich)
- Grenze unterschiedlicher Nutzung oder unterschiedlichen Maßes der Nutzung (§ 16 Abs. 5 BauGB)



Junginger + Partner GmbH
 Verkehrsanlagen Siedlungswasserwirtschaft Ingenieurvermessung Stadtplanung Landschaftsplanung GIS-Systeme
 Talhofstraße 12, 89518 Heidenheim

Kreis Heidenheim
 Gemeinde Dischingen
 Gemarkung Eglingen

**Zeichnerischer Teil zum
 Bebauungsplan und Satzung
 über die örtlichen Bauvorschriften
 "Schrai-Erweiterung Süd"
 Entwurf
 Maßstab 1 : 500**

Vorentwurf gefertigt:
 Heidenheim, den 04.05.2015

Auszug aus dem Liegenschaftskataster gefertigt und zum Bebauungsplan ausgearbeitet:
 Heidenheim, den 31.07.2017

Ingenieurbüro Junginger + Partner GmbH

Ingenieurbüro Junginger + Partner GmbH
 Talhofstr. 12, 89518 Heidenheim an der Brenz
 Telefon (07321) 9843-0
 Telefax (07321) 9843-13

Es gelten:
 Baugesetzbuch (BauGB),

in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20. November 2014 (BGBl. I S. 1548) geändert worden ist in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548) geändert worden ist in der Fassung vom 18. Dezember 1990 und Anlage (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509) in der Fassung vom 05. März 2010 (GBl. S. 358, ber. S. 416) zuletzt geändert durch Gesetz vom 11. Nov. 2014 (GBl. S. 501)

Baunutzungsverordnung (BauNVO),

Planzeichenverordnung (PlanzV 90),

Landesbauordnung (LBO),

Dieser Lageplan ist eine Mehrfertigung/das Original des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften die vom Gemeinderat in seiner Sitzung vom als Satzung beschlossen wurde.

Ausfertigungsmerk: Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind in der vorliegenden Fassung vom Gemeinderat in der Sitzung vom als Satzungen beschlossen worden. Hiermit wird die Bekanntmachung gem. § 10 (3) BauGB in Verbindung mit § 74 (7) LBO angeordnet.

Dischingen, den

Dischingen, den

(Jaki)
 Bürgermeister

(Jaki)
 Bürgermeister