



PLANZEICHEN nach der PlanzV90

1. Art der baulichen Nutzung
§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches - BauGB -, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO -)



Gewerbegebiet



Sondergebiet Landwirtschaftliche Maschinenhalle

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

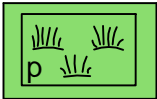


Baugrenze

Nutzungsschablone:

| | | | |
|-------------------|---|---|--|
| GE | III, FH max. 561,00 üNN II, FH max. 10 m | Art der baulichen Nutzung | Zahl der Vollgeschosse, Firsthöhe als absolute Höhe über Normalnull bzw. als Maß über Bezugshöhe |
| 0.80(0,60) | (1.60) (1,20) | Grundflächenzahl | Geschoßflächenzahl |
| | a | | abweichende Bauweise |
| WD, SD FD, SHD | 15-35° | Dachform: Walmdach, Satteldach Pultdach, Sheddach | Dachneigung |

9. Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr. 15 BauGB)

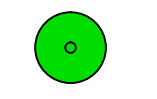


private Grünflächen

13. Planungen, Nutzungsregeln, Massnahmen und Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 BauGB)

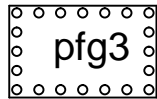
pfg1

flächenbezogenes Pflanzgebot auf Baugrundstück



Anpflanzungen von Bäumen (pfg2)

(§ 9 Abs.1 Nr.25 und Abs.6 BauGB)

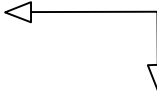


Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr.25 Buchstabe a))

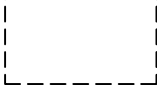
15. Sonstige Planzeichen



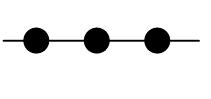
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs.7 BauGB)



Firstrichtung bzw. Richtung der Gebäudelängsseite



Gebäude und gebietsinterne Erschließungen (unverbindlich)



Grenze unterschiedlicher Nutzung oder unterschiedlichen Maßes der Nutzung (§ 16 Abs. 5 BauGB)

Junginger + Partner GmbH
Verkehrsanlagen Siedlungswasserwirtschaft Ingenieurvermessung Stadtplanung Landschaftsplanung GIS-Systeme
Talhofstraße 12, 89518 Heidenheim

Kreis Heidenheim
Gemeinde Dischingen
Gemarkung Eglingen

**Zeichnerischer Teil zum
Bebauungsplan und Satzung
über die örtlichen Bauvorschriften
"Schrai-Erweiterung Süd"
Entwurf**

Maßstab 1 : 500

Vorentwurf gefertigt:
Heidenheim, den 04.05.2015

Auszug aus dem Liegenschaftskataster
fertiggestellt und zum Bebauungsplan
ausgearbeitet:
Heidenheim, den 31.07.2017

Ingenieurbüro Junginger + Partner GmbH

Ingenieurbüro Junginger + Partner GmbH
Talhofstr. 12, 89518 Heidenheim an der Brenz
Telefon (07321) 9843-0
Telefax (07321) 9843-13

Es gelten:
Baugesetzbuch (BauGB),

Baunutzungsverordnung (BauNVO),

Planzeichenverordnung (PlanzV 90),

Landesbauordnung (LBO),

Dieser Lageplan ist
eine Mehrfertigung/das Original
des Bebauungsplanes und der
örtlichen Bauvorschriften die vom
Gemeinderat in seiner Sitzung
vom als Satzung
beschlossen wurde.

Dischingen, den

(Jaki)
Bürgermeister

in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20. November 2014 (BGBl. I S. 1548) geändert worden ist in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548) geändert worden ist in der Fassung vom 18. Dezember 1990 und Anlage (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509) in der Fassung vom 05. März 2010 (GBl. S. 358, ber. S. 416) zuletzt geändert durch Gesetz vom 11. Nov. 2014 (GBl. S. 501)

Ausfertigungsmerk:
Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind in der vorliegenden Fassung vom Gemeinderat in der Sitzung vom als Satzung beschlossen worden. Hiermit wird die Bekanntmachung gem. § 10 (3) BauGB in Verbindung mit § 74 (7) LBO angeordnet.

Dischingen, den

(Jaki)
Bürgermeister