



PLANZEICHEN nach der PlanzV90

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB -, § 4 der Baunutzungsverordnung - BauNVO -)

GE Gewerbegebiet

2. Mass der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 16 bis 20 BauNVO)

Nutzungsschablone:

GE	III, FH max. 13 m	Art der baul. Nutzung/Zahl der Vollgesch.
0.80	(1.60)	Grundflächenzahl/Geschoßflächenzahl
a		Bauweise
WD, SD, FD, SHD pfg 2		Dachform Flächenbezogenes Pflanzgebot

III, FH max. 13 m Zahl der Vollgeschosse, Höchstgrenze der Firsthöhe über der natürlichen / festgesetzten Geländehöhe

0.80 Grundflächenzahl

(1.60) Geschoßflächenzahl

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen, Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 Abs.1 Nr.2 und 4 BauGB, §§ 12, 21a bis 23 BauNVO)

a abweichende Bauweise

Baugrenze

13. Planungen, Nutzungsregeln, Massnahmen und Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr. 20 und 25 BauGB)

pfg 1 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

15. Sonstige Planzeichen
- Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs.1 Nr.10) Sichtfelder
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs.7 BauGB)
 - WD, SD, FD, SHD Dachform (§ 9 Abs.4 BauGB) (§ 74 Abs.1 Nr.1 LBO) Walmdach, Satteldach, Flachdach, Sheddach
 - Bestehende Grenzen
 - Grenze unterschiedlicher Nutzung oder unterschiedlichen Maßes der Nutzung (§ 16 Abs. 5 BauGB)
 - Geplante Grenzen (unverbindlich)
 - Flurstücksnummer
 - Wall

INGENIEURBÜRO JUNGINGER + PARTNER GmbH

Verkehrsanlagen Siedlungswasserwirtschaft Ingenieurvermessung Stadtplanung Landschaftsplanung GIS-Systeme

Talhofstraße 12, 89518 Heidenheim an der Brenz

Kreis Heidenheim
Gemeinde Dischingen
Gemarkung Eglingen

Zeichnerischer Teil zum Bebauungsplan

"Gewerbegebiet Schrai - Erweiterung"

Maßstab 1 : 500

Vorentwurf gefertigt: Auszug aus dem Liegenschaftskataster gefertigt und zum Bebauungsplan ausgearbeitet:

Heidenheim, den 25.07.2012 Heidenheim, den 15.04.2013 / 26.09.2013 / 31.07.2017

Ingenieurbüro Junginger + Partner GmbH
Talhofstr. 12
89518 Heidenheim an der Brenz
Telefon (07321) 9843-0
Telefax (07321) 9843-13

Es gelten: Baugesetzbuch (BauGB), In der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)

Baunutzungsverordnung (BauNVO), Neufassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)

Planzeichenverordnung (PlanzV 90), In der Fassung vom 18.12.1990 und Anlage (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)

Landesbauordnung (LBO), in der Fassung der Bekanntmachung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 416)

Vorstehender Lageplan ist eine Mehrfertigung/das Original des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften die vom Gemeinderat in seiner Sitzung vom 26.09.2013 als Satzungen beschlossen wurden, und mit Erlaß vom genehmigt worden. Hiermit wird die Bekanntmachung gem. § 10 (3) BauGB in Verbindung mit § 74 (7) LBO angeordnet.

Dischingen, den (Jaki) Bürgermeister

