



PLANZEICHEN nach der PlanzV90

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB -, § 4 der Baunutzungsverordnung - BauNVO -)

WA Allgemeines Wohngebiet

2. Mass der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 16 bis 20 BauNVO)
Nutzungsschablone:

WA	II	Art der baul. Nutzung/Zahl der Vollgesch.
0.40	(0.80)	Grundflächenzahl/Geschoßflächenzahl
-	0 ED	Bauweise
pfg 3		flächenbezogenes Pflanzgebot
II		Zahl der Vollgeschosse, Höchstgrenze
0.40		Grundflächenzahl
(0.80)		Geschoßflächenzahl

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen, Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 Abs.1 Nr.2 und 4 BauGB, §§ 12, 21a bis 23 BauNVO)

- offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Baugrenze
- Stellung der baulichen Anlagen (unverbindlich)
- Flächen für Garagen
Vorgeschlagener Standort (unverbindlich)
- GZ Vorgeschlagene Flächen für Garagenzufahrt (unverbindlich)

6. Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

- Straßenverkehrsflächen
- Geh-/Radweg
- Öffentliche Parkfläche
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

7. Flächen für die Abfallentsorgung (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)

- Abfall

8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
(§ 9 Abs.1 Nr.13 und Abs.6 BauGB)

Unterirdische Leitung (Wasserleitung)

9. Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr.15)

- öffentliche Grünflächen

13. Planungen, Nutzungsregeln, Massnahmen und Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr. 20 und 25 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen oder Massnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Anpflanzungen von Bäumen

15. Sonstige Planzeichen

- Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs.1 Nr.10)
Sichtfelder
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs.7 BauGB)
- Fläche für Aufschüttung und Abgrabung (Böschungen) zur Herstellung des Straßenkörpers bestehend/geplant (§ 9 Abs.1 Nr.26 BauGB)
- Höhenlage der Verkehrsfläche (§ 9 Abs.2 BauGB)
Längsneigung, Straßenhöhe, Entfernung im neuen Höhennetz
- Höhenlage der baulichen Anlagen (§ 9 Abs.2 BauGB)
Erdgeschoßfußbodenhöhe im neuen Höhennetz (§§ 16 und 18 BauNVO)
- SD, WD Dachform (§ 9 Abs.4 BauGB) (§ 74 Abs.1 Nr.1 LBO)
Satteldach, Walmdach
- 32-45° Dachneigung (§ 9 Abs.4 BauGB) (§ 74 Abs.1 Nr.1 LBO)
- Bestehende Grenzen
- Geplante Grenzen (unverbindlich)
- Flurstücksnummer
- Höhenlinie

INGENIEURBÜRO JUNGINGER + PARTNER GmbH
Verkehrsanlagen Siedlungswasserwirtschaft Ingenieurvermessung Stadtplanung Landschaftsplanung GIS-Systeme
TALHOFSTR. 12, 89518 HEIDENHEIM SCHLOSSGARTENSTR.4, 97980 BAD MERGENTHEIM

Kreis Heidenheim
Gemeinde Dischingen
Gemarkung Dunstelkingen

Zeichnerischer Teil zum
Bebauungsplan
"Hinter dem Schloßgarten -
westlicher Teil"
Maßstab 1 : 500

Vorentwurf gefertigt: Auszug aus dem Liegenschaftskataster gefertigt und zum Bebauungsplan ausgearbeitet:

Heidenheim, den 11.11.85 Heidenheim, den 28.06.2010 / 16.03.2011 / 31.07.2017

Ingenieurbüro Junginger + Partner GmbH
Talhofstr. 12
89518 Heidenheim an der Brenz
Telefon (07321) 9843-0
Telefax (07321) 9843-13

Es gelten: Baugesetzbuch (BauGB), In der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch das Gesetz zur Gleichrichtung von Planungsvorhaben für die Innenentwicklung der Städte vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316)

Baunutzungsverordnung (BauNVO), Neufassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert am 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)

Planzeichenverordnung (PlanzV 90), in der Fassung vom 18.12.1990 und Anlage (BGBl. I 1991 S. 58)

Landesbauordnung (LBO), in der Fassung vom 08.08.1995 (GesBl. S. 617), zuletzt geändert am 17.12.2009 (GBl. S. 808, 814)

Vorstehender Lageplan ist eine Mehrfertigung / das Original des Bebauungsplanes, der vom Gemeinderat in seiner Sitzung vom 16.03.2011 als Satzung beschlossen wurde. Der Bebauungsplan ist in der vorliegenden Fassung vom Gemeinderat in der Sitzung vom 16.03.2011 als Satzung beschlossen worden. Hiermit wird die Bekanntmachung gem. § 10 (3) BauGB angeordnet.

Dischingen, den Dischingen, den

(Jakt) (Jakt)

Bürgermeister Bürgermeister