

Unterkunftskosten insgesamt	48.090,57 €
Unterkunftskosten pro Belegungsplatz pro Monat	100,19 €
Unterkunftskosten pro m² pro Monat	8,08 €
Nebenkosten	
Strom (113,50 €/Mon./Pers.)	54.480,00 €
Heizung (5 m Holz für 10 Pers. á 95 €)	1.900,00 €
Wasser/Abwasser/Niederschlagswasser geschätzt 150 €/J./Pers.	6.900,00 €
Schornsteinfeger (31,63 € x 4x)	126,52 €
Abfallbeseitigung (78 € x 12 Whgen)	536,00 €
Inhalt-, Leitungswasser/Haftpflichtversicherung	0,00 €
Gebäudebrand- und Inhaltsversicherung (nur Wohnungen F, FRÜ, E, LW)	375,26 €
Grundsteuer	453,00 €
Nebenkosten insgesamt	64.770,78 €
Nebenkosten pro Person pro Monat	134,94 €
Nebenkosten pro m² pro Monat	10,88 €
Kalkulation der Gebührensätze	
Variante 1: Flächenbezogene Gebühr ohne Nebenkosten	8,08 €
Variante 2: Flächenbezogene Gebühr inklusive Nebenkosten	18,96 €
Variante 3: Personenbezogene Einheitsgebühr inklusive Nebenkosten	235,13 €

Kalkulation der Gebührensätze für Obdachlosen- und Flüchtlingsunterkünfte	
Sperrbergstraße 17, Ballmertshofen	
Gesamtfläche der Unterkunft in m ² (in 2 Whgen im 1.OG 78,63 m ² + 86,10 m ²) :	164,73
Belegungsplätze insgesamt (6 + 7):	13
Versicherungssumme in Mark	25.000
x Multiplikationsfaktor laut WGV	17,2
Neuwert in Euro:	430.000,00 €
Bodenrichtwert:	55,00 €/m ²
Grundstücksfläche	1.702,00 €
Grundstückswert	54.110,00 €
Neuwert	430.000,00 €
/ Nutzungsdauer	80
Abschreibung	5.375,00 €
Neuwert + Grundstückswert	484.110,00 €
Verzinsung	4,00%
Eigenkapitalverzinsung	9.682,20 €
Das Gebäude Sperrbergstraße 17 hat eine Gesamtwohnfläche von 315,62 m ² .	
Davon werden 164,73 m ² als Obdachlosen- und Flüchtlingsunterkunft verwendet.	
Abschreibung Anteil Obdachlosen- und Flüchtlingsunterkunft	2.805,35 €
Eigenkapitalverzinsung Anteil Obdachlosen- und Flüchtlingsunterkunft	5.053,38 €
Unterkunftskosten	
1. Gemeindeeigene Gebäude	
Abschreibungen (Herstellungs-/Anschaffungskosten)	2.805,35 €
Verzinsung des Anlagekapitals	5.053,38 €
2. Gemietete Objekte	
Mietleistungen an Dritte	0,00 €
3. Ausstattung der Wohnungen (Möbel, Geräte)	
Abschreibungen (Renovierungskosten (links: 14.479 +2227,52-pauschal 1500) + (rechts 5	911,39 €
Zinsen (72.910,83 x 0 %)	0,00 €
Abschreibungen (insb. Geräte + EBK rd. 1500 €/Whg), Nutzungsdauer 5 J.)	600,00 €
Zinsen (3.000 € x 4%)	120,00 €
4. Unterhaltungskosten	
Laufende Unterhaltungskosten (Beschaffungen, Reparaturen usw.)	350,00 €
Verwaltungskosten (insg. 2017: 14.126 €)	12.126,00 €

Löhne Bauhof	1.000,00 €
Unterkunftskosten insgesamt	22.966,12 €
Unterkunftskosten pro Belegungsplatz pro Monat	147,22 €
Unterkunftskosten pro m² pro Monat	11,62 €
Nebenkosten	
Strom geschätzt 180 €/J./Pers.	2.340,00 €
Heizung geschätzt 250 €/J./Pers.	3.250,00 €
Wasser/Abwasser/Niederschlagswasser geschätzt 150 €/J./Pers.	1.950,00 €
Schornsteinfeger (31,63 € x 4x)	126,52 €
Abfallbeseitigung (78 € x 2 x 2 Wohnungen)	313,00 €
Inhalts-/Haftpflichtversicherung	0,00 €
Gebäudebrand- und Inhaltsversicherung (nur Wohnungen F, FRÜ, E, LW)	199,60 €
Grundsteuer (nur OG, da nicht hoheitlich genutzt)	62,00 €
Nebenkosten insgesamt	8.241,12 €
Nebenkosten pro Person pro Monat	52,83 €
Nebenkosten pro m² pro Monat	4,17 €
Kalkulation der Gebührensätze	
Variante 1: Flächenbezogene Gebühr ohne Nebenkosten	11,62 €
Variante 2: Flächenbezogene Gebühr inklusive Nebenkosten	15,79 €
Variante 3: Personenbezogene Einheitsgebühr inklusive Nebenkosten	200,05 €

Kalkulation der Gebührensätze für Obdachlosen- und Flüchtlingsunterkünfte

Margaretenweg 8, Dischingen

Gesamtfläche der Unterkunft mit 10 Wohnungen 566,18 m², davon mit Mietgarantie 303,94 m²: 303,94
Belegungsplätze insgesamt (2+2+2+2+2+4) in 5 Wohnungen mit 303,94 m²: 14

Versicherungssumme in Mark
x Multiplikationsfaktor laut WGV
Neuwert in Euro: 122.250,00 €

Bodenrichtwert: 80,00 €/m²
Grundstücksfläche 0,00 €
Grundstückswert 0,00 €

Neuwert
/ Nutzungsdauer 80
Abschreibung 0,00 €

Neuwert + Grundstückswert
Verzinsung 4,00%
Eigenkapitalverzinsung 0,00 €

Das Gebäude Margaretenweg 8 hat eine Gesamtwohnfläche von **566,18** m².
Davon werden **303,94** m² als Obdachlosen- und Flüchtlingsunterkunft
verwendet.

Abschreibung Anteil Obdachlosen- und Flüchtlingsunterkunft 0,00 €
Eigenkapitalverzinsung Anteil Obdachlosen- und Flüchtlingsunterkunft 0,00 €

Unterkunftskosten

1. Gemeindeeigene Gebäude

Abschreibungen (Herstellungs-/Anschaffungskosten) 0,00 €
Verzinsung des Anlagekapitals 0,00 €

2. Gemietete Objekte

Mietleistungen an Dritte (5 x 350 € + 1 x 550 € = 2.300 € pro Monat) 27.600,00 €

3. Ausstattung der Wohnungen (Möbel, Geräte)

Abschreibungen (Küchen 15.700, Lampen 2250, Betten 1540, Matratzen 1155 Spinde 660, Waschmaschinen 1600, Tische, Stühle = 22.900 €/5)	4.580,00 €
Zinsen (22900 x 4 %)	916,00 €

4. Unterhaltungskosten

Laufende Unterhaltungskosten (Beschaffungen, Reparaturen usw.)	350,00 €
Verwaltungskosten (insg. 2017: 14.126 €)	14.126,00 €
Löhne Bauhof	1.000,00 €

Unterkunftskosten insgesamt	48.572,00 €
Unterkunftskosten pro Belegungsplatz pro Monat	289,12 €
Unterkunftskosten pro m² pro Monat	13,32 €

Nebenkosten

Strom geschätzt 180 €/J./Pers.	2.520,00 €
Heizung geschätzt 250 €/J./Pers.	3.500,00 €
Wasser/Abwasser/Niederschlagswasser geschätzt 150 €/J./Pers.	2.100,00 €
Schornsteinfeger (31,63 € x 4x)	126,52 €
Abfallbeseitigung (13 €/Mon./HH)	936,00 €
Inhalts-/Haftpflichtversicherung	0,00 €
Gebäudebrand- und Inhaltsversicherung (geschätzt 500 €/Jahr)	268,41 €
Grundsteuer (ca. 1000 € für Gesamtgebäude)	536,83 €
Hausmeister (Straßen-, Gebäude-, Treppenhausreinigung; Winterdienst, Gartenpflege, Müllbeseitigung - geschätzt 250 € x 12)	3.000,00 €

Nebenkosten insgesamt	12.987,76 €
Nebenkosten pro Person pro Monat	77,31 €
Nebenkosten pro m² pro Monat	3,56 €

Kalkulation der Gebührensätze

Variante 1: Flächenbezogene Gebühr ohne Nebenkosten	13,32 €
Variante 2: Flächenbezogene Gebühr inklusive Nebenkosten	16,88 €
Variante 3: Personenbezogene Einheitsgebühr inklusive Nebenkosten	366,43 €

Kalkulation der Gebührensätze für Obdachlosen- und Flüchtlingsunterkünfte	
Rosenbachstr. 20, Dischingen	
Gesamtfläche der Unterkunft in m ² :	31,61
Belegungsplätze insgesamt:	3
Versicherungssumme in Mark	0
x Multiplikationsfaktor laut WGV	0
Neuwert in Euro:	0,00 €
Bodenrichtwert:	0,00 €
Grundstücksfläche	0,00 €
Grundstückswert	0,00 €
Neuwert	0,00 €
/ Nutzungsdauer	80
Abschreibung	0,00 €
Neuwert + Grundstückswert	0,00 €
Verzinsung	4,00%
Eigenkapitalverzinsung	0,00 €
Unterkunftskosten	
1. Gemeindeeigene Gebäude	
Abschreibungen (Herstellungs-/Anschaffungskosten)	0,00 €
Verzinsung des Anlagekapitals	0,00 €
2. Gemietete Objekte	
Mietleistungen an Dritte (207 € x 12 Mon.)	2.484,00 €
3. Ausstattung der Wohnungen (Möbel, Geräte)	
Abschreibungen (insb. Geräte rd. 1000 €/Whg), Nutzungsdauer 5 J.)	0,00 €
Zinsen (1.000 € x 4%)	0,00 €
4. Unterhaltungskosten	
Laufende Unterhaltungskosten (Beschaffungen, Reparaturen usw.)	50,00 €
Verwaltungskosten (insg. 2017: 14.126 €)	1.000,00 €
Löhne Bauhof	66,00 €
Unterkunftskosten insgesamt	3.600,00 €
Unterkunftskosten pro Belegungsplatz pro Monat	100,00 €
Unterkunftskosten pro m² pro Monat	9,49 €

Nebenkosten	
Strom (67 € x 12)	804,00 €
Heizung	
Wasser/Abwasser/Niederschlagswasser	
Schornsteinfeger	
Abfallbeseitigung (13 € x 12)	156,00 €
Inhalts-/Haftpflichtversicherung	
Gebäudebrandversicherung	
Grundsteuer alle NK incl. 25 € Waschmaschinennutzung zus. 220 €/Mon. x 12	2.640,00 €
Nebenkosten insgesamt	3.600,00 €
Nebenkosten pro Person pro Monat	100,00 €
Nebenkosten pro m² pro Monat	9,49 €
Kalkulation der Gebührensätze	
Variante 1: Flächenbezogene Gebühr ohne Nebenkosten	9,49 €
Variante 2: Flächenbezogene Gebühr inklusive Nebenkosten	18,98 €
Variante 3: Personenbezogene Einheitsgebühr inklusive Nebenkosten	200,00 €

Kalkulation der Gebührensätze für Obdachlosen- und Flüchtlingsunterkünfte	
Torstr. 18, Dischingen	
Gesamtfläche der Unterkunft in m ² (zuzügl. Gemeinschaftsflächen Küche, Bad):	30,4
Belegungsplätze insgesamt (im Rahmen einer WG):	4
Versicherungssumme in Mark	0
x Multiplikationsfaktor laut WGV	0
Neuwert in Euro:	0,00 €
Bodenrichtwert:	0,00 €
Grundstücksfläche	0,00 €
Grundstückswert	0,00 €
Neuwert	0,00 €
/ Nutzungsdauer	80
Abschreibung	0,00 €
Neuwert + Grundstückswert	0,00 €
Verzinsung	4,00%
Eigenkapitalverzinsung	0,00 €
Das Gebäude Torstraße 18 hat eine Gesamtwohnfläche von m ² .	
Davon werden 30,40 m ² für die Unterbringung von Flüchtlingen verwendet.	
Unterkunftskosten	
1. Gemeindeeigene Gebäude	
Abschreibungen (Herstellungs-/Anschaffungskosten)	0,00 €
Verzinsung des Anlagekapitals	0,00 €
2. Gemietete Objekte	
Mietleistungen an Dritte (700 € incl. NK/Mon.)	8.400,00 €
3. Ausstattung der Wohnungen (Möbel, Geräte)	
Abschreibungen	0,00 €
Zinsen	0,00 €
4. Unterhaltungskosten	
Laufende Unterhaltungskosten (Beschaffungen, Reparaturen usw.)	20,00 €
Verwaltungskosten (insg. 2017: 14.126 €)	1.000,00 €
Unterkunftskosten insgesamt	9.420,00 €
Unterkunftskosten pro Belegungsplatz pro Monat	196,25 €
Unterkunftskosten pro m² pro Monat	25,82 €

Nebenkosten	
Strom	
Heizung	
Wasser/Abwasser/Niederschlagswasser	
Schornsteinfeger	
Abfallbeseitigung (15 € x 12)	180,00 €
Inhalts-/Haftpflichtversicherung	
Gebäudebrandversicherung	
Grundsteuer	
Nebenkosten insgesamt	180,00 €
Nebenkosten pro Person pro Monat	3,75 €
Nebenkosten pro m² pro Monat	0,49 €
Kalkulation der Gebührensätze	
Variante 1: Flächenbezogene Gebühr ohne Nebenkosten	25,82 €
Variante 2: Flächenbezogene Gebühr inklusive Nebenkosten	26,32 €
Variante 3: Personenbezogene Einheitsgebühr inklusive Nebenkosten	200,00 €