



## Übersichtskarte

### Legende


 Gemarkungen


 Landesstraße

 Kreisstraße

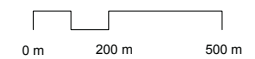
 Siedlungsfläche

 Gewässer

 Landwirtschaftliche Flächen

 Waldflächen

Originalmaßstab DIN A0 1:15000

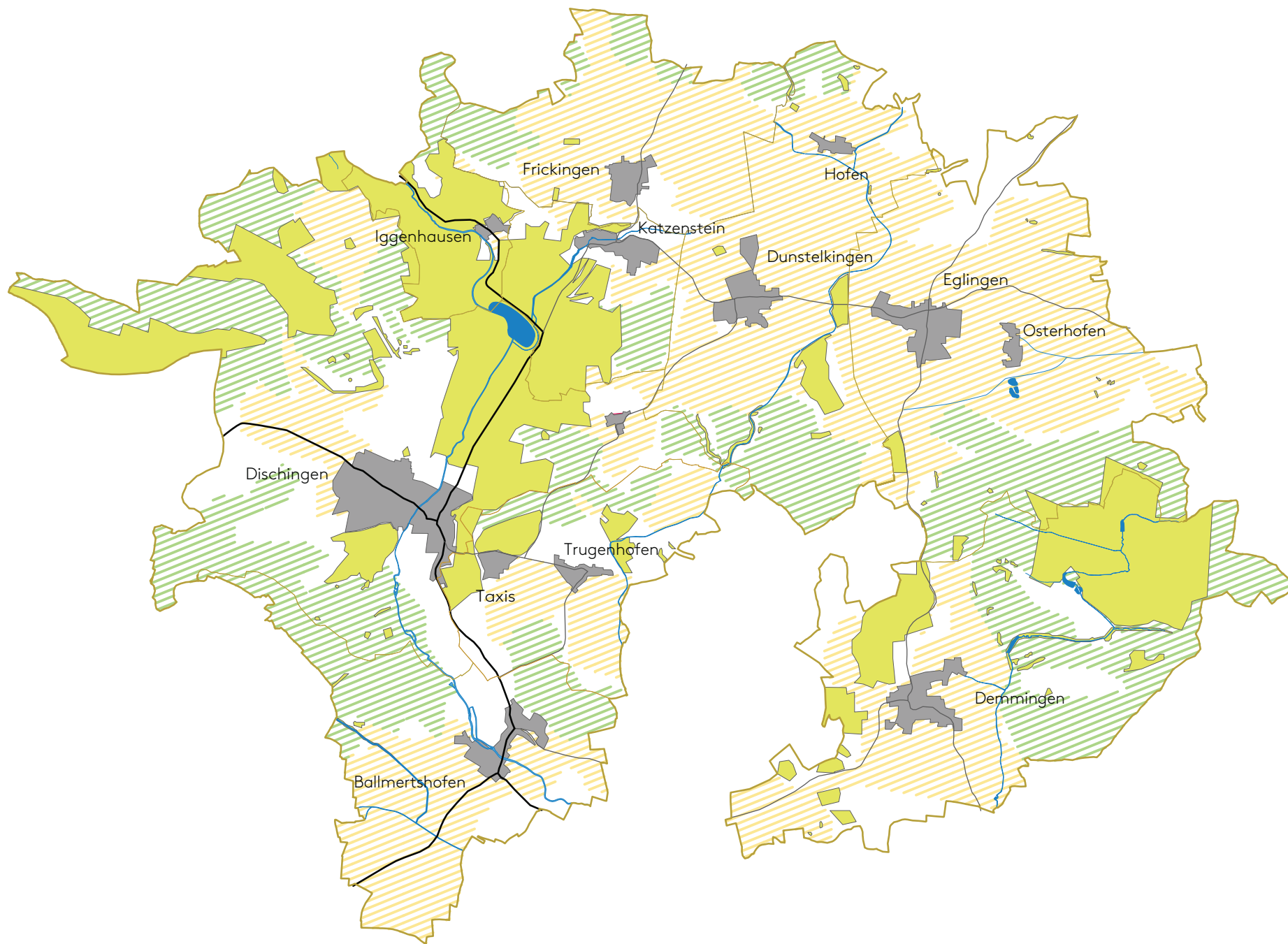


Datum: 20.03.2017

gez.: J. Kinnart






 Reschl  
Stadtentwicklung

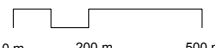




# Restriktionen

## Legende

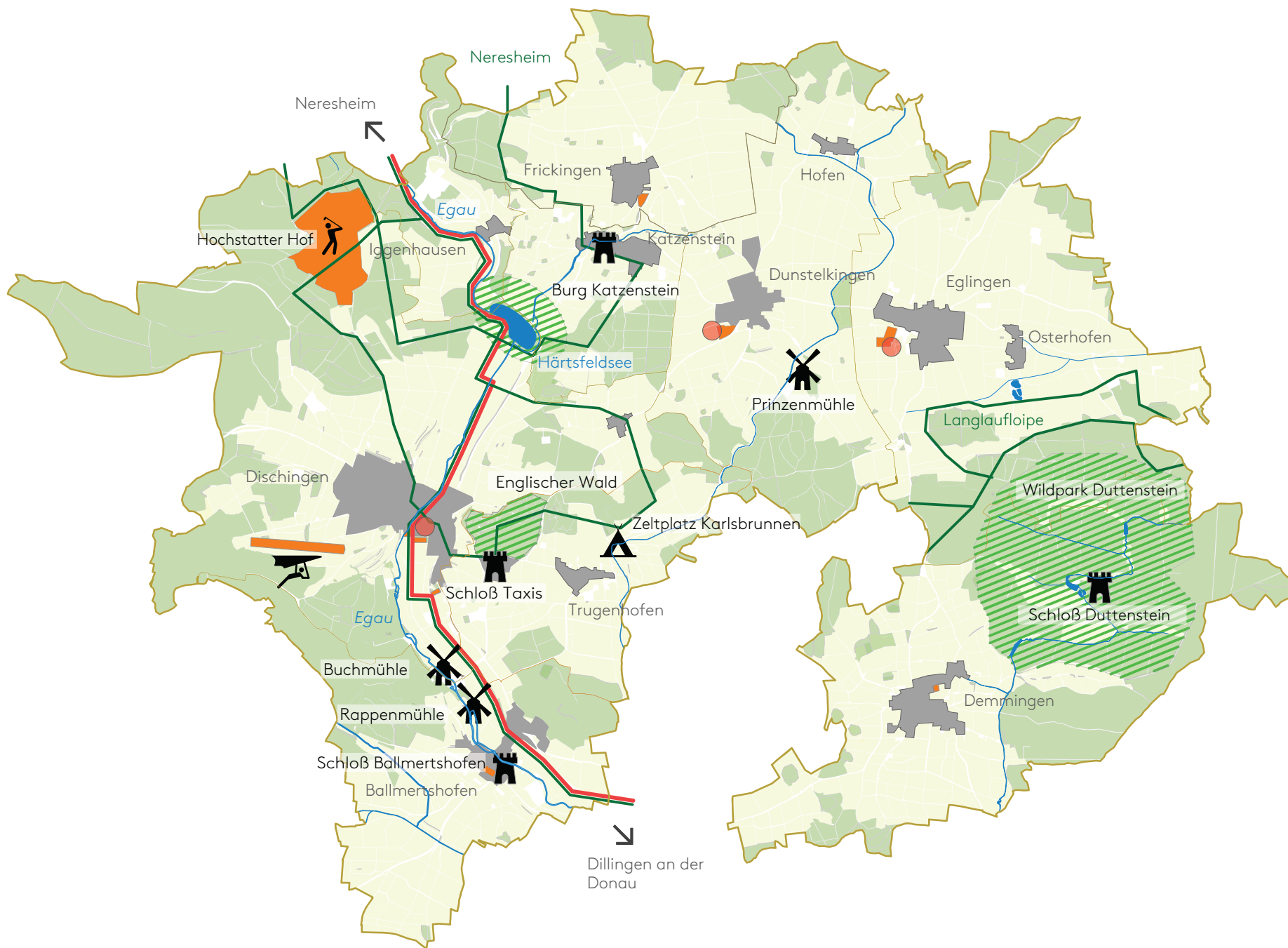
- |   |   |   |   |   |          |
|---|---|---|---|---|----------|
|  | Schutzgebiete im Sinne des Naturschutzes        |  | Schutzbedürftiger Bereich Forstwirtschaft |  | Gewässer |
|  | Schutzbedürftiger Bereich Boden/ Landwirtschaft |  | Siedlungsfläche                           |   |          |

Originalmaßstab DIN A0 1:15000  












Datum: 20.03.2017  
 gez.: J. Kinnart

 Reschl  
 Stochentwicklung





# Legende

 Gemarkungen	 Waldflächen	 Sport- und Freizeitflächen	 Überregionaler Radweg	 Sport- und Veranstaltungshallen
 Landwirtschaftliche Flächen	 Siedlungsfläche	 Erholungsgebiete	 Hauptwanderwege	 Gewässer

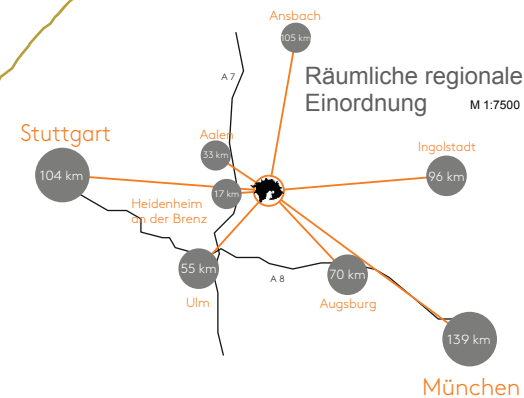
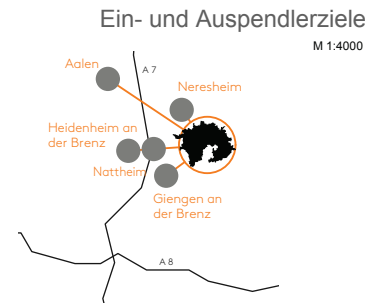
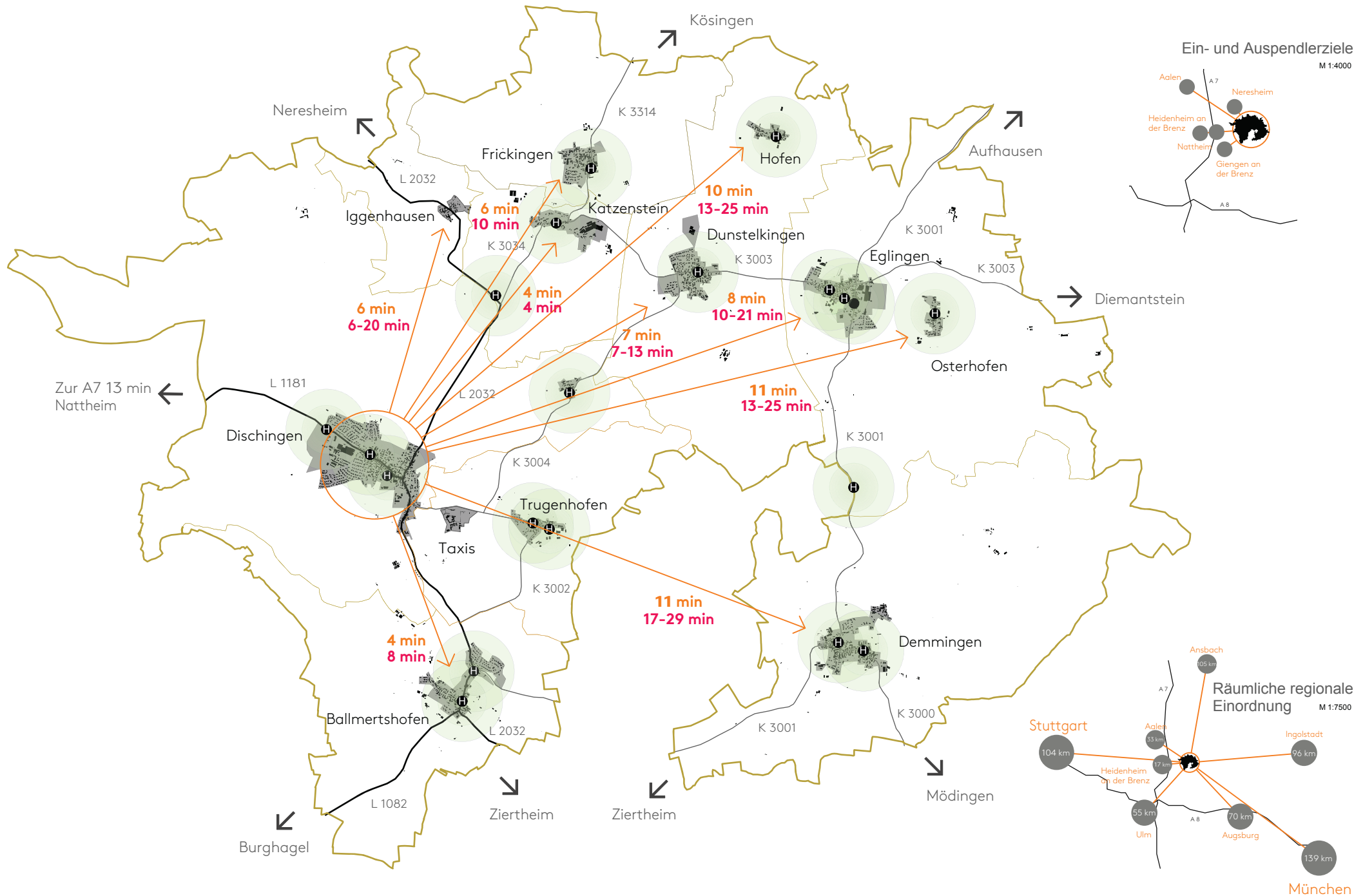
Originalmaßstab DIN A0 1:15000  
0 m 200 m 500 m

Datum: 20.03.2017  
gez.: J. Kinnart

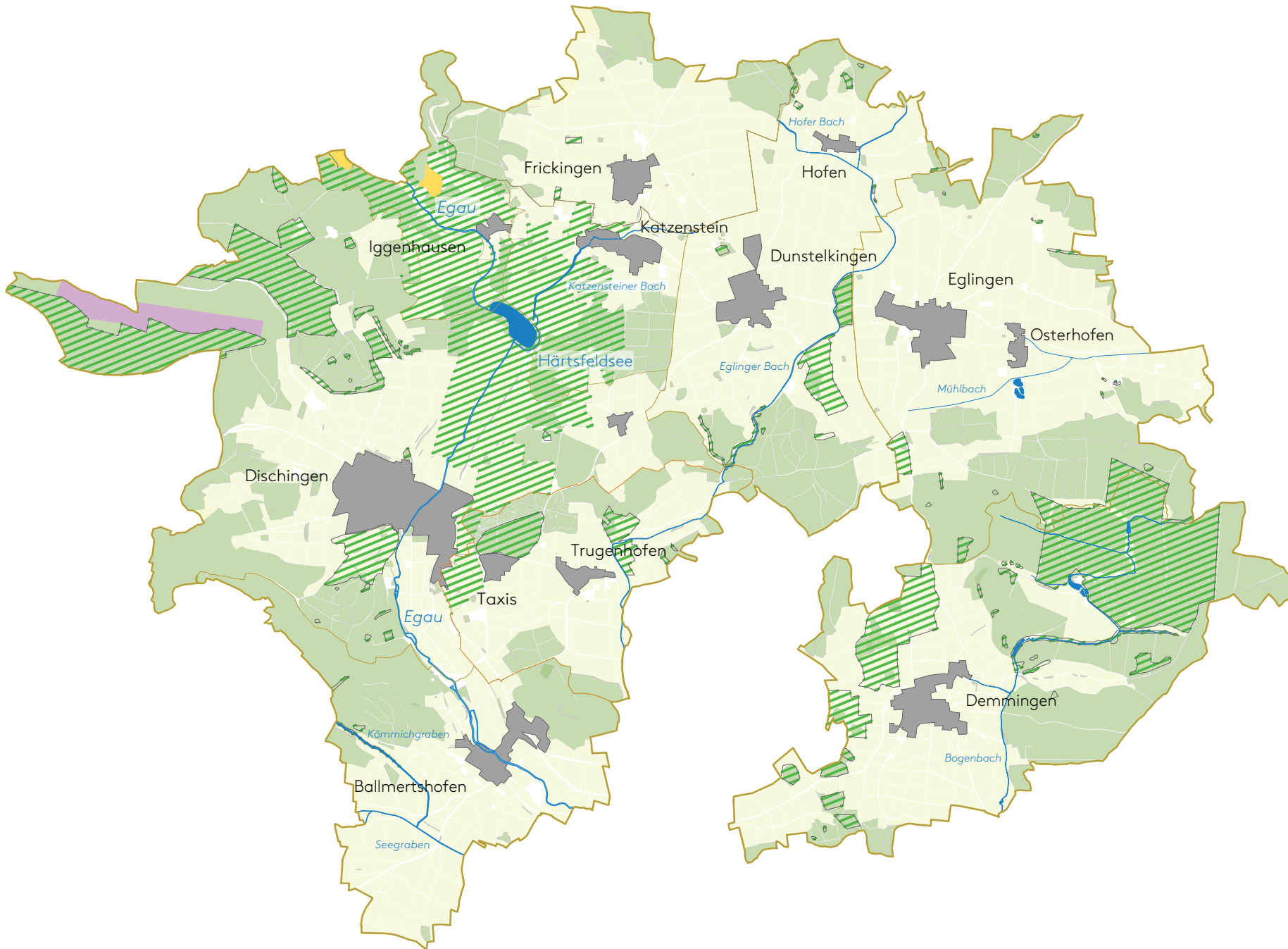
Reschl  
Stochentwicklung



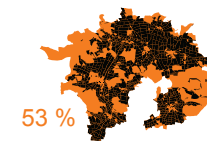
Freizeit, Naherholung  
und Tourismus



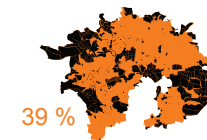




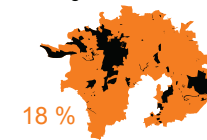
Landwirtschaftsflächen



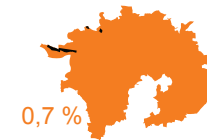
Waldflächen



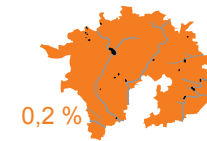
Schutzgebiete



Flächen für Windkraft und Rohstoffe



Stehende Gewässer

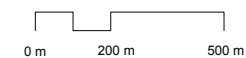


## Landschaft und Ökologie

### Legende

- |                             |                 |  |               |
|-----------------------------|-----------------|--|---------------|
| Gemarkungen                 | Waldflächen     | Schutzgebiete im Sinne des Naturschutzes | Rohstoffabbau |
| Landwirtschaftliche Flächen | Siedlungsfläche | Konzentrationszone Winkraftanlage        | Gewässer      |

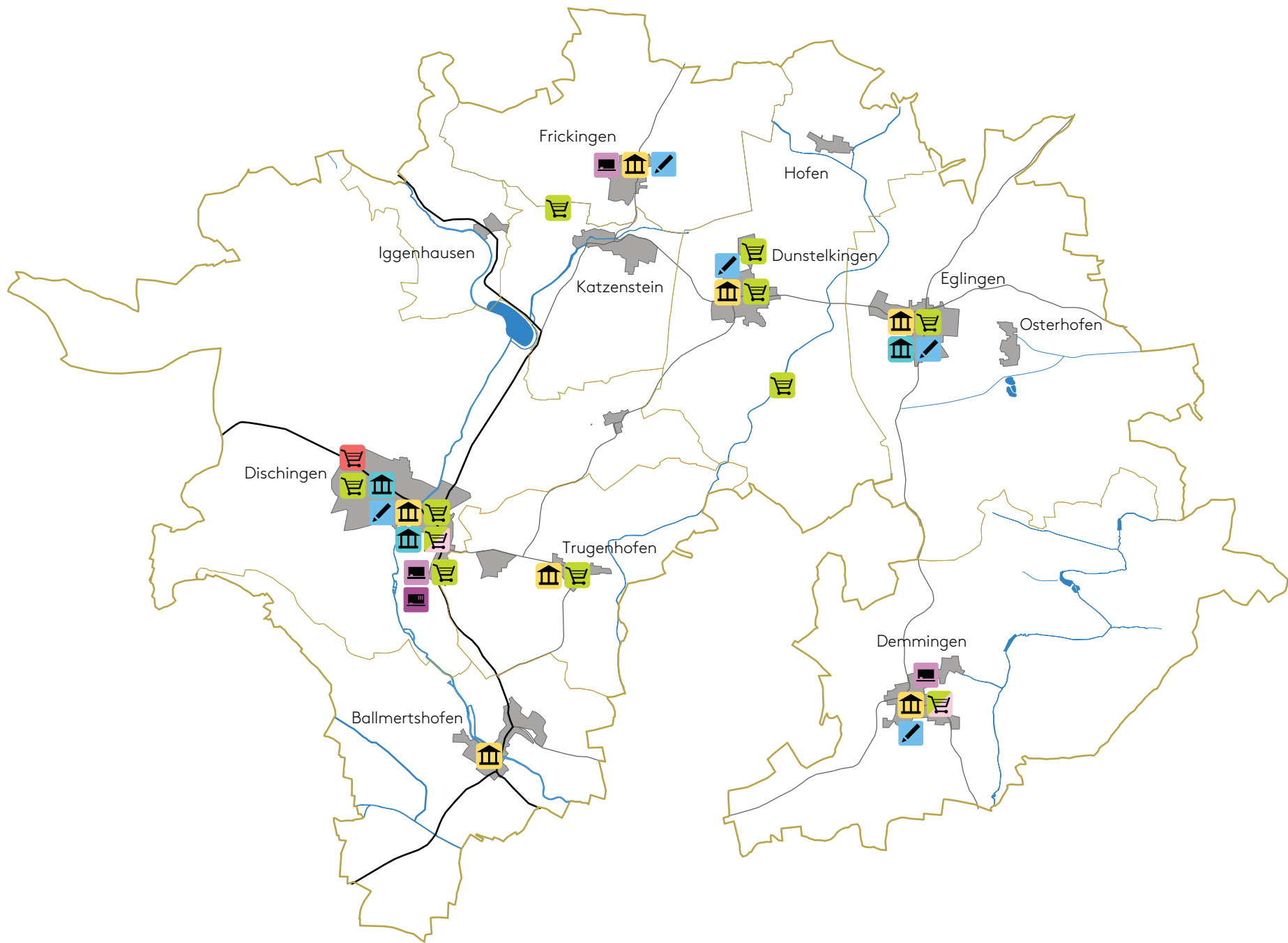
Originalmaßstab DIN A0 1:15000



Datum: 20.03.2017  
gez.: J. Kinnart

Reschl  
Stochentwicklung





## Infrastrukturplan

### Legende



Kindergarten



Grundschule



weiterführende Schule



Öffentliche Gebäude/  
Hallen



Öffentliche Gebäude/  
Rathaus, Dorfhaus



Nahversorgung großflächig

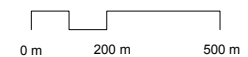


Nahversorgung/ Direktvermarkter



Nahversorgung temporär

Originalmaßstab DIN A0 1:15000

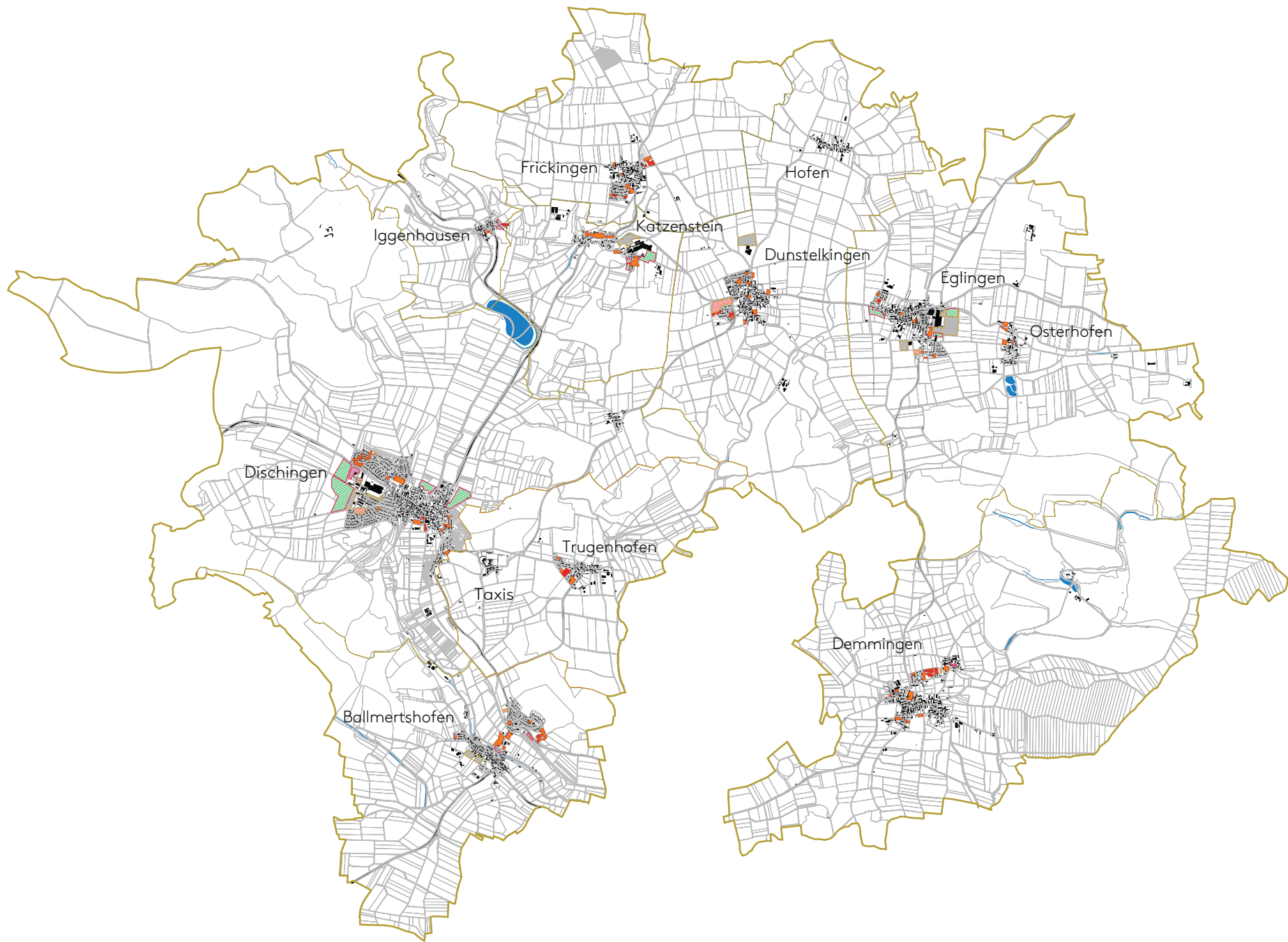


Datum: 04.04.2017

gez.: J. Kinnart

Reschl  
Stadtentwicklung





## Flächenpotenziale

### Legende

#### Innenbereich

Baulücken Privateigentum

Baulücken Gemeindeeigentum

Gewerbliche Baulücke  
Gemeindeeigentum

Gewerbliche Baulücke  
Privateigentum

#### Außenbereich

Wohnbauflächenpotenziale  
FNP

Gewerbflächenpotenziale  
FNP

Flächenpotenziale  
im Außenbereich (nicht FNP)

Gemarkungen

Originalmaßstab DIN A0 1:15000



0 m 200 m 500 m

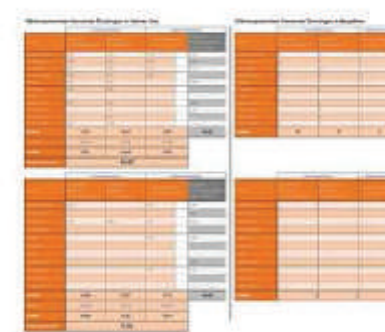
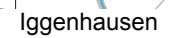
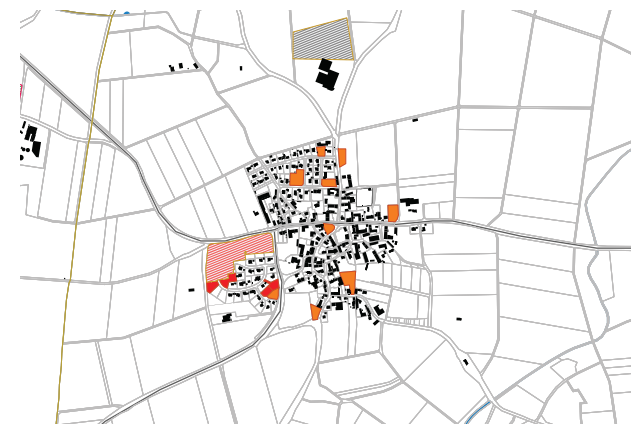
Datum: 04.04.2017

gez.: J. Kinnart

Reschl  
Stadtentwicklung









Market segment	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086	2087	2088	2089	2090	2091	2092	2093	2094	2095	2096	2097	2098	2099	2100						
Expenditure	1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6	1.7	1.8	1.9	2.0	2.1	2.2	2.3	2.4	2.5	2.6	2.7	2.8	2.9	3.0	3.1	3.2	3.3	3.4	3.5	3.6	3.7	3.8	3.9	4.0	4.1	4.2	4.3	4.4	4.5	4.6	4.7	4.8	4.9	5.0	5.1	5.2	5.3	5.4	5.5	5.6	5.7	5.8	5.9	6.0	6.1	6.2	6.3	6.4	6.5	6.6	6.7	6.8	6.9	7.0	7.1	7.2	7.3	7.4	7.5	7.6	7.7	7.8	7.9	8.0	8.1	8.2	8.3	8.4	8.5	8.6	8.7	8.8	8.9	9.0	9.1	9.2	9.3	9.4	9.5	9.6	9.7	9.8	9.9	10.0
2017	1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6	1.7	1.8	1.9	2.0	2.1	2.2	2.3	2.4	2.5	2.6	2.7	2.8	2.9	3.0	3.1	3.2	3.3	3.4	3.5	3.6	3.7	3.8	3.9	4.0	4.1	4.2	4.3	4.4	4.5	4.6	4.7	4.8	4.9	5.0	5.1	5.2	5.3	5.4	5.5	5.6	5.7	5.8	5.9	6.0	6.1	6.2	6.3	6.4	6.5	6.6	6.7	6.8	6.9	7.0	7.1	7.2	7.3	7.4	7.5	7.6	7.7	7.8	7.9	8.0	8.1	8.2	8.3	8.4	8.5	8.6	8.7	8.8	8.9	9.0	9.1	9.2	9.3	9.4	9.5	9.6	9.7	9.8	9.9	10.0
2018	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6	1.7	1.8	1.9	2.0	2.1	2.2	2.3	2.4	2.5	2.6	2.7	2.8	2.9	3.0	3.1	3.2	3.3	3.4	3.5	3.6	3.7	3.8	3.9	4.0	4.1	4.2	4.3	4.4	4.5	4.6	4.7	4.8	4.9	5.0	5.1	5.2	5.3	5.4	5.5	5.6	5.7	5.8	5.9	6.0	6.1	6.2	6.3	6.4	6.5	6.6	6.7	6.8	6.9	7.0	7.1	7.2	7.3	7.4	7.5	7.6	7.7	7.8	7.9	8.0	8.1	8.2	8.3	8.4	8.5	8.6	8.7	8.8	8.9	9.0	9.1	9.2	9.3	9.4	9.5	9.6	9.7	9.8	9.9	10.0	
2019	1.3	1.4	1.5	1.6	1.7	1.8	1.9	2.0	2.1	2.2	2.3	2.4	2.5	2.6	2.7	2.8	2.9	3.0	3.1	3.2	3.3	3.4	3.5	3.6	3.7	3.8	3.9	4.0	4.1	4.2	4.3	4.4	4.5	4.6	4.7	4.8	4.9	5.0	5.1	5.2	5.3	5.4	5.5	5.6	5.7	5.8	5.9	6.0	6.1	6.2	6.3	6.4	6.5	6.6	6.7	6.8	6.9	7.0	7.1	7.2	7.3	7.4	7.5	7.6	7.7	7.8	7.9	8.0	8.1	8.2	8.3	8.4	8.5	8.6	8.7	8.8	8.9	9.0	9.1	9.2	9.3	9.4	9.5	9.6	9.7	9.8	9.9	10.0		
2020	1.4	1.5	1.6	1.7	1.8	1.9	2.0	2.1	2.2	2.3	2.4	2.5	2.6	2.7	2.8	2.9	3.0	3.1	3.2	3.3	3.4	3.5	3.6	3.7	3.8	3.9	4.0	4.1	4.2	4.3	4.4	4.5	4.6	4.7	4.8	4.9	5.0	5.1	5.2	5.3	5.4	5.5	5.6	5.7	5.8	5.9	6.0	6.1	6.2	6.3	6.4	6.5	6.6	6.7	6.8	6.9	7.0	7.1	7.2	7.3	7.4	7.5	7.6	7.7	7.8	7.9	8.0	8.1	8.2	8.3	8.4	8.5	8.6	8.7	8.8	8.9	9.0	9.1	9.2	9.3	9.4	9.5	9.6	9.7	9.8	9.9	10.0			
2021	1.5	1.6	1.7	1.8	1.9	2.0	2.1	2.2	2.3	2.4	2.5	2.6	2.7	2.8	2.9	3.0	3.1	3.2	3.3	3.4	3.5	3.6	3.7	3.8	3.9	4.0	4.1	4.2	4.3	4.4	4.5	4.6	4.7	4.8	4.9	5.0	5.1	5.2	5.3	5.4	5.5	5.6	5.7	5.8	5.9	6.0	6.1	6.2	6.3	6.4	6.5	6.6	6.7	6.8	6.9	7.0	7.1	7.2	7.3	7.4	7.5	7.6	7.7	7.8	7.9	8.0	8.1	8.2	8.3	8.4	8.5	8.6	8.7	8.8	8.9	9.0	9.1	9.2	9.3	9.4	9.5	9.6	9.7	9.8	9.9	10.0				
2022	1.6	1.7	1.8	1.9	2.0	2.1	2.2	2.3	2.4	2.5	2.6	2.7	2.8	2.9	3.0	3.1	3.2	3.3	3.4	3.5	3.6	3.7	3.8	3.9	4.0	4.1	4.2	4.3	4.4	4.5	4.6	4.7	4.8	4.9	5.0	5.1	5.2	5.3	5.4	5.5	5.6	5.7	5.8	5.9	6.0	6.1	6.2	6.3	6.4	6.5	6.6	6.7	6.8	6.9	7.0	7.1	7.2	7.3	7.4	7.5	7.6	7.7	7.8	7.9	8.0	8.1	8.2	8.3	8.4	8.5	8.6	8.7	8.8	8.9	9.0	9.1	9.2	9.3	9.4	9.5	9.6	9.7	9.8	9.9	10.0					
2023	1.7	1.8	1.9	2.0	2.1	2.2	2.3	2.4	2.5	2.6	2.7	2.8	2.9	3.0	3.1	3.2	3.3	3.4	3.5	3.6	3.7	3.8	3.9	4.0	4.1	4.2	4.3	4.4	4.5	4.6	4.7	4.8	4.9	5.0	5.1	5.2	5.3	5.4	5.5	5.6	5.7	5.8	5.9	6.0	6.1	6.2	6.3	6.4	6.5	6.6	6.7	6.8	6.9	7.0	7.1	7.2	7.3	7.4	7.5	7.6	7.7	7.8	7.9	8.0	8.1	8.2	8.3	8.4	8.5	8.6	8.7	8.8	8.9	9.0	9.1	9.2	9.3	9.4	9.5	9.6	9.7	9.8	9.9	10.0						
2024	1.8	1.9	2.0	2.1	2.2	2.3	2.4	2.5	2.6	2.7	2.8	2.9	3.0	3.1	3.2	3.3	3.4	3.5	3.6	3.7	3.8	3.9	4.0	4.1	4.2	4.3	4.4	4.5	4.6	4.7	4.8	4.9	5.0	5.1	5.2	5.3	5.4	5.5	5.6	5.7	5.8	5.9	6.0	6.1	6.2	6.3	6.4	6.5	6.6	6.7	6.8	6.9	7.0	7.1	7.2	7.3	7.4	7.5	7.6	7.7	7.8	7.9	8.0	8.1	8.2	8.3	8.4	8.5	8.6	8.7	8.8	8.9	9.0	9.1	9.2	9.3	9.4	9.5	9.6	9.7	9.8	9.9	10.0							
2025	1.9	2.0	2.1	2.2	2.3	2.4	2.5	2.6	2.7	2.8	2.9	3.0	3.1	3.2	3.3	3.4	3.5	3.6	3.7	3.8	3.9	4.0	4.1	4.2	4.3	4.4	4.5	4.6	4.7	4.8	4.9	5.0	5.1	5.2	5.3	5.4	5.5	5.6	5.7	5.8	5.9	6.0	6.1	6.2	6.3	6.4	6.5	6.6	6.7	6.8	6.9	7.0	7.1	7.2	7.3	7.4	7.5	7.6	7.7	7.8	7.9	8.0	8.1	8.2	8.3	8.4	8.5	8.6	8.7	8.8	8.9	9.0	9.1	9.2	9.3	9.4	9.5	9.6	9.7	9.8	9.9	10.0								
2026	2.0	2.1	2.2	2.3	2.4	2.5	2.6	2.7	2.8	2.9	3.0	3.1	3.2	3.3	3.4	3.5	3.6	3.7	3.8	3.9	4.0	4.1	4.2	4.3	4.4	4.5	4.6	4.7	4.8	4.9	5.0	5.1	5.2	5.3	5.4	5.5	5.6	5.7	5.8	5.9	6.0	6.1	6.2	6.3	6.4	6.5	6.6	6.7	6.8	6.9	7.0	7.1	7.2	7.3	7.4	7.5	7.6	7.7	7.8	7.9	8.0	8.1	8.2	8.3	8.4	8.5	8.6	8.7	8.8	8.9	9.0	9.1	9.2	9.3	9.4	9.5	9.6	9.7	9.8	9.9	10.0									
2027	2.1	2.2	2.3	2.4	2.5	2.6	2.7	2.8	2.9	3.0	3.1	3.2	3.3	3.4	3.5	3.6	3.7	3.8	3.9	4.0	4.1	4.2	4.3	4.4	4.5	4.6	4.7	4.8	4.9	5.0	5.1	5.2	5.3	5.4	5.5	5.6	5.7	5.8	5.9	6.0	6.1	6.2	6.3	6.4	6.5	6.6	6.7	6.8	6.9	7.0	7.1	7.2	7.3	7.4	7.5	7.6	7.7	7.8	7.9	8.0	8.1	8.2	8.3	8.4	8.5	8.6	8.7	8.8	8.9	9.0	9.1	9.2	9.3	9.4	9.5	9.6	9.7	9.8	9.9	10.0										
2028	2.2	2.3	2.4	2.5	2.6	2.7	2.8	2.9	3.0	3.1	3.2	3.3	3.4	3.5	3.6	3.7	3.8	3.9	4.0	4.1	4.2	4.3	4.4	4.5	4.6	4.7	4.8	4.9	5.0	5.1	5.2	5.3	5.4	5.5	5.6	5.7	5.8	5.9	6.0	6.1	6.2	6.3	6.4	6.5	6.6	6.7	6.8	6.9	7.0	7.1	7.2	7.3	7.4	7.5	7.6	7.7	7.8	7.9	8.0	8.1	8.2	8.3	8.4	8.5	8.6	8.7	8.8	8.9	9.0	9.1	9.2	9.3	9.4	9.5	9.6	9.7	9.8	9.9	10.0											
2029	2.3	2.4	2.5	2.6	2.7	2.8	2.9	3.0	3.1	3.2	3.3	3.4	3.5	3.6	3.7	3.8	3.9	4.0	4.1	4.2	4.3	4.4	4.5	4.6	4.7	4.8	4.9	5.0	5.1	5.2	5.3	5.4	5.5	5.6	5.7	5.8	5.9	6.0	6.1	6.2	6.3	6.4	6.5	6.6	6.7	6.8	6.9	7.0	7.1	7.2	7.3	7.4	7.5	7.6	7.7	7.8	7.9	8.0	8.1	8.2	8.3	8.4	8.5	8.6	8.7	8.8	8.9	9.0	9.1	9.2	9.3	9.4	9.5	9.6	9.7	9.8	9.9	10.0												
2030	2.4	2.5	2.6	2.7	2.8	2.9	3.0	3.1	3.2	3.3	3.4	3.5	3.6	3.7	3.8	3.9	4.0	4.1	4.2	4.3	4.4	4.5	4.6	4.7	4.8	4.9	5.0	5.1	5.2	5.3	5.4	5.5	5.6	5.7	5.8	5.9	6.0	6.1	6.2	6.3	6.4	6.5	6.6	6.7	6.8	6.9	7.0	7.1	7.2	7.3	7.4	7.5	7.6	7.7	7.8	7.9	8.0	8.1	8.2	8.3	8.4	8.5	8.6	8.7	8.8	8.9	9.0	9.1	9.2	9.3	9.4	9.5	9.6	9.7	9.8	9.9	10.0													
2031	2.5	2.6	2.7	2.8	2.9	3.0	3.1	3.2	3.3	3.4	3.5	3.6	3.7	3.8	3.9	4.0	4.1	4.2	4.3	4.4	4.5	4.6	4.7	4.8	4.9	5.0	5.1	5.2	5.3	5.4	5.5	5.6	5.7	5.8	5.9	6.0	6.1	6.2	6.3	6.4	6.5	6.6	6.7	6.8	6.9	7.0	7.1	7.2	7.3	7.4	7.5	7.6	7.7	7.8	7.9	8.0	8.1	8.2	8.3	8.4	8.5	8.6	8.7	8.8	8.9	9.0	9.1	9.2	9.3	9.4	9.5	9.6	9.7	9.8	9.9	10.0														
2032	2.6	2.7	2.8	2.9	3.0	3.1	3.2	3.3	3.4	3.5	3.6	3.7	3.8	3.9	4.0	4.1	4.2	4.3	4.4	4.5	4.6	4.7	4.8	4.9	5.0	5.1	5.2	5.3	5.4	5.5	5.6	5.7	5.8	5.9	6.0	6.1	6.2	6.3	6.4	6.5	6.6	6.7	6.8	6.9	7.0	7.1	7.2	7.3	7.4	7.5	7.6	7.7	7.8	7.9	8.0	8.1	8.2	8.3	8.4	8.5	8.6	8.7	8.8	8.9	9.0	9.1	9.2	9.3	9.4	9.5	9.6	9.7	9.8	9.9	10.0															
2033	2.7	2.8	2.9	3.0	3.1	3.2	3.3	3.4	3.5	3.6	3.7																																																																															

## Flächenpotenziale


### Legende

Innenbereich



-  Baulücken Privateigentum
-  Baulücken Gemeindeeigentum

- Badracken Gemeindeförntam



- |   |  |
|---|--|
|  | Gewerbliche Baulücke<br>Gemeindeeigentum |
|  | Gewerbliche Baulücke<br>Privateigentum   |

-  Gewerbliche Baulücke  
Privateigentum

## Außenbereich

-  Wohnbauflächenpotentiale  
FNP
-  Gewerbeflächenpotentiale  
FNP

- Gewerbeflächenpotentiale  
FNP

-  Flächenpotentiale  
im Außenbereich (nicht FNP)
-  Gemarkungen

- Germarkungen

Originalmaßstab DIN A0 1:6500

11 of 11

Datum: 04.04.2017

gez.: J. Kinnart

Reschl  
Stichtentwicklung

- ☐ ■ ■ ■ ■ = Stochterentwicklung





### Legende



## Soziale Angebote



## Gastronomie



Verwaltung



Handwerksbetriebe



Heimatmuseum



## Banken und Versicherungen



## Nahversorgung



Einzelhandel- und Dienstleistungsbetriebe



Leerstand



### Erschließung

## Fotografische Eindrücke



Beliebige Grünstrukturen



## Große Verkehrsflächen

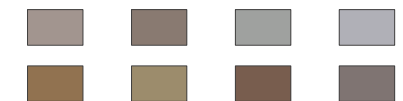


## Hochwertige Freiräume am Wasser



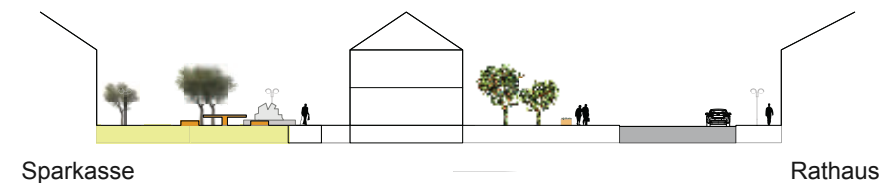
Unübersichtliche  
Parkierungsflächen und  
Bepflanzung

## Fassadenfarben

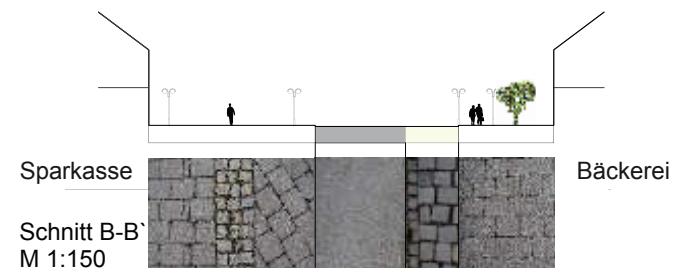


Datum: 14.03.2017

gez.: J. Kinnart



Schnitt A-A`  
M 1:150








Schnitt B-B`  
M 1:150

Bäckerei



## Stärken und Chancen

-  Identitätsstiftende Gebäude und Freiraumstrukturen
-  Belebende Nutzungen
-  Mögliche Einbindung von Landschaftselementen
-  ÖPNV Anbindung
-  Prioritärer Handlungsraum

## Analyse Ortsmitte Stärken und Chancen Schwächen und Gefahren



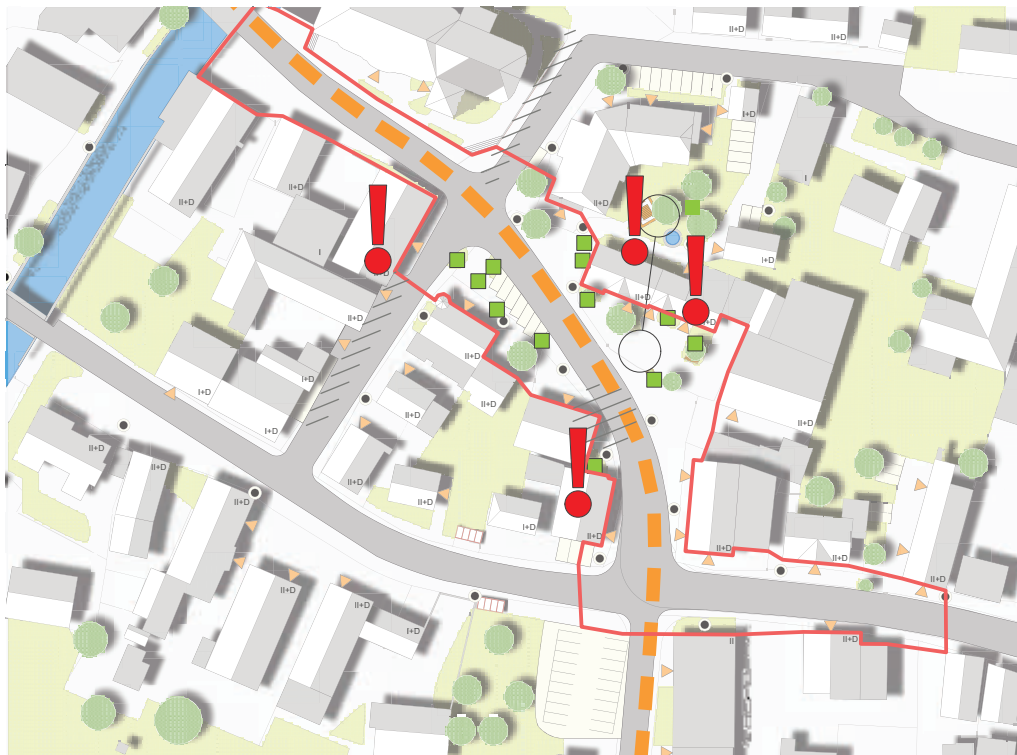
Prägende Freiraumstrukturen









Identitätsstiftende Elemente und Gebäude



Platz zur Gestaltung einer neuen Ortsmitte



## Schwächen und Gefahren

-  Fehlender Raumbezug
-  Disperse Möblierung und Grünstrukturen
-  Fehlende, enge Gehwege
-  Mangelhafte Bebauung/ Schlüsselemente
-  Zäsur der Platzsituation
-  Prioritärer Handlungsraum



Beliebige Möblierung



Beliebige Grünstrukturen



Unstrukturierte Zonierung der Verkehrsflächen

Datum: 05.04.2017  
gez.: J. Kinnart

Reschil  
Stoßentwicklung





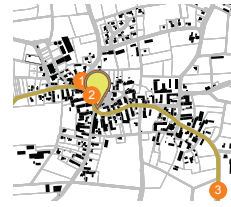
## Ballmertshofen



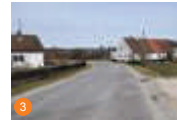
- + Identitätsstiftende Architektur
- + Prägende Landschaftselemente
- Mangelhafte Platzgestaltung ohne Aufenthaltsqualität
- Kein Verbindungselement über das Gewässer hinweg



## Demmingen



- + Schöne Gestaltung der Ortsmitte
- + Schönes Dorfhaus
- Kaputte Straßen
- Keine Gehwege auf der Ortsdurchfahrt



## Dunstelkingen



- + Schöne Ortsmitte mit belebenden Nutzungen
- + Hochwertige Materialien, gute Ausstattung des Platzes
- Übergang Platz/ Umfeld



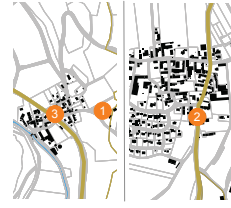
## Eglingen



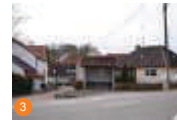
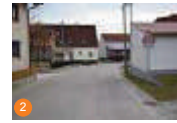
- + Einheitlicher Straßenbelag an der Kirche
- + Schöner Kindergarten
- Teilweise schadhafte Bausubstanz



## Iggenhausen/Frickingen



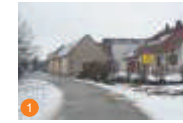
- + Einbettung in die Landschaft
- Keine Gehwege
- Teilweise schadhafte Bausubstanz
- Keine wahrnehmbaren Ortsmitte



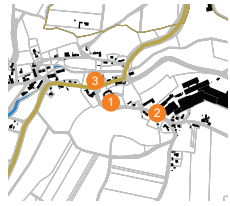
## Hofen/Osterhofen



- + Einheitliches Ortsbild
- Schadhafte Bausubstanz
- Keine Gehwege



## Katzenstein



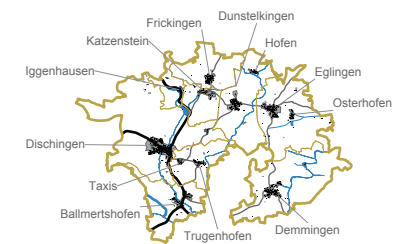
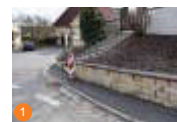
- + Prägende historische Architektur
- + Schöne Blickbeziehungen
- Teilweise schadhafte Bausubstanz
- Konkurrierende Nutzungen



## Trugenhofen



- + Schöne ortsbildprägende Architektur
- + Schönes Gemeindehaus
- Keine wahrnehmbare Ortsmitte
- Kaputte Straßen
- Unzureichende Gehwege



## Legende

- ELR Maßnahmen
- Ortsdurchfahrten



Originalmaßstab DIN A0 1:7500  
0 m 200 m 500 m

## Städtebauliche Analyse der Teilorte Dischingens

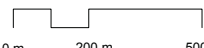
Datum: 05.04.2017  
gez.: J. Kinnart

Reschi  
Stadtentwicklung



Legende

- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
|  Gemarkungen  |  Kreisstraße     |  Gewässer                         |  Fördermaßnahmen privat |
|  Landesstraße |  Siedlungsfläche |  ELR Fördermaßnahmen der Gemeinde |  |

Originalmaßstab DIN A0 1:15000  
  
 0 m 200 m 500 m

Datum: 29.03.2017  
 gez.: J. Kinnart


  
 Reschl  
 Stadtentwicklung

