



Ingenieurbüro Kolb - Zeppelstraße 10 - 89555 Steinheim am Albuch - Telefon 07329/9203-0 - Fax 07329/9203-29 - E-Mail: info@ingenieurbuero-kolb.de

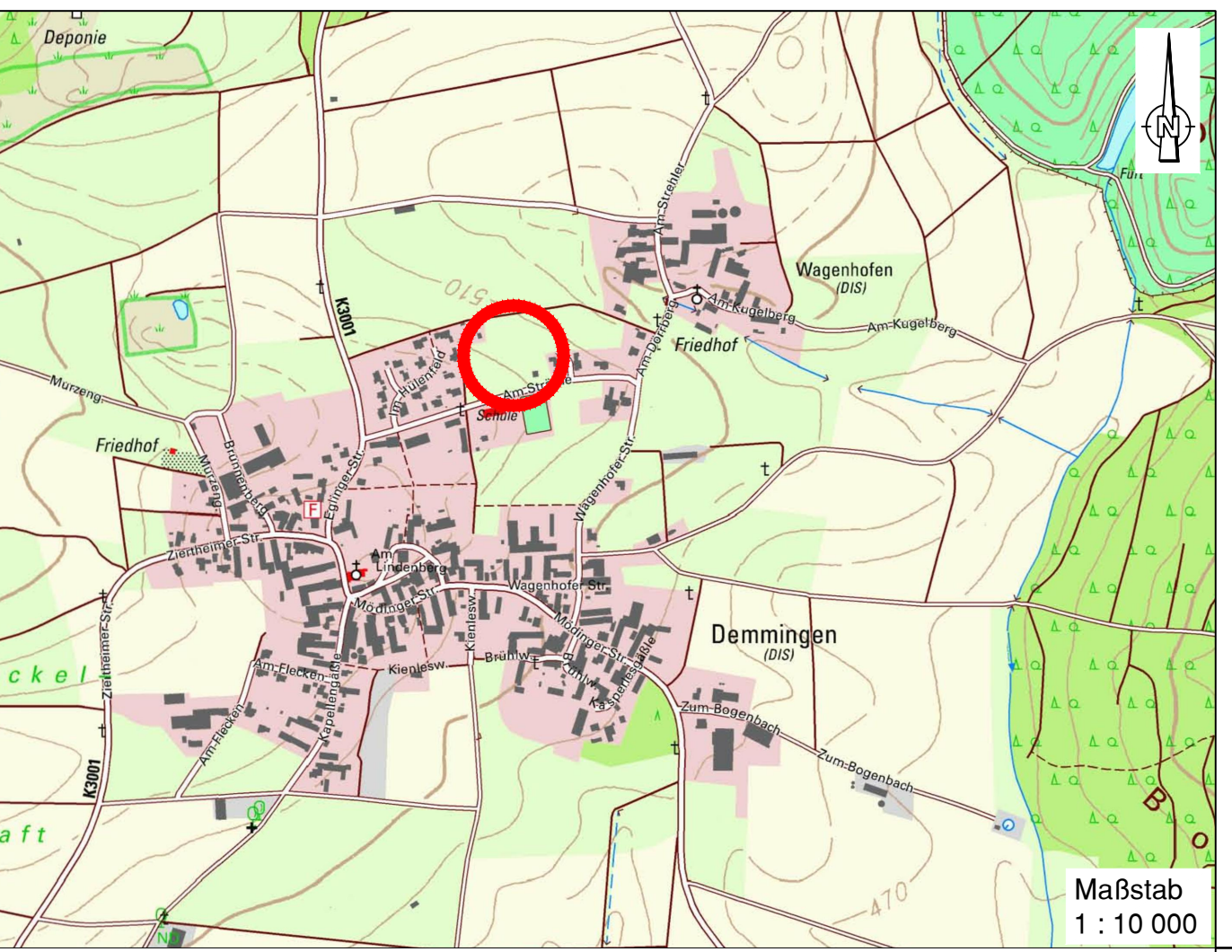
### Planzeichen

- **Art der baulichen Nutzung**  
§ 9 (1) 1 BauGB und §§ 1 - 11 BauNVO  
 Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO
- **Füllschema der Nutzungsschablone**

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl

Bauweise	Bauweise
SD 30 - 46 ° FH 9,00 m TH 5,80 m GH 6,50 m	Dachform, Dachneigung max. Traufhöhe max. Traufhöhe max. Traufhöhe
Erläuterung siehe Schriftlicher Teil	
- **Maß der baulichen Nutzung**  
§ 9 (1) 1 BauGB und § 16 BauNVO

II	Zahl der Vollgeschosse	§ 9 (1) 1 BauGB §§ 16 + 20 BauNVO
0.4	Grundflächenzahl	§ 9 (1) 1 BauGB §§ 16 + 19 BauNVO
0.6	Geschossflächenzahl	§ 9 (1) 1 BauGB §§ 16 + 20 BauNVO
- **Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**  
§ 9 (1) 2 BauGB und §§ 22 u. 23 BauNVO
  - Baugrenze
  - bestehende Flurstücksgrenze
  - unverbindlich geplante Flurstücksgrenzen
  - nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig § 22 (2) BauNVO
  - offene Bauweise § 22 (1) BauNVO
  - EFH 512.00 Erdgeschoss-Fußbodenhöhe § 9 (3) BauGB
- **Verkehrsflächen**  
§ 9 (1) 11 BauGB
  - Verkehrsflächen, Fahrbahn § 9 (1) 11 BauGB
  - Gehweg, Radweg, Fußweg, Feldweg § 9 (1) 11 BauGB
- **Grünflächen**  
§ 9 (1) 15 BauGB
  - ÖG / PG Öffentliche/private Grünfläche § 9 (1) 15 BauGB
- **Anpflanzungen von Bäumen, Sträucher und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen**  
§ 9 (1) 25a BauGB
  - Pflanzgebot Einzelbäume § 9 (1) 25a BauGB
  - Pflanzgebot flächenhaft § 9 (1) 25a BauGB
- **Sonstige Planzeichen**
  - Von der Bebauung freizuhalten Fläche (Sichtfeld) § 9 (1) 24 BauGB
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes § 9 (7) BauGB
  - Höhenlinie Bestandshöhe
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung z.B. von Baugebieten oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets
  - Leitungsrecht für Regenwasserkanal



Gemeinde Dischingen  
Ortsteil Demmingen

## BEBAUUNGSPLAN

mit örtlichen Bauvorschriften

Baugebiet "Hülenfeld II, Erste Änderung"  
Zeichnerischer Teil  
Maßstab 1 : 500  
- Entwurf -

Gefertigt:  
Steinheim 06.02.2017

Helmut K o l b



Ingenieurbüro  
Helmut Kolb  
Zeppelstraße 10  
89555 Steinheim am Albuch  
Telefon: 073 29 - 92 03 - 0  
Telefax: 073 22 - 92 03 - 29

Es gelten :

- |                                |   |
|--------------------------------|---|
| Baugesetzbuch (BauGB)          | in der Fassung vom 23.09.2004<br>zuletzt geändert am 20.11.2014 |
| Baunutzungsverordnung (BauNVO) | in der Fassung vom 23.01.1990<br>zuletzt geändert am 11.06.2013 |
| Landesbauordnung (LBO)         | in der Fassung vom 05.03.2010<br>zuletzt geändert am 11.11.2014 |
| Planzeichenverordnung (PlanzV) | in der Fassung vom 18.12.1990<br>zuletzt geändert am 22.07.2011 |