

Bebauungsplan "Hülenfeld II - Erste Änderung" in Demmingen

Übersicht der Festlegungen

Festlegung	Bebauungsplan 1994	Erste Änderung 2017
Bauliche Nutzung	WA (Allgemeines Wohngebiet)	WA (Allgemeines Wohngebiet)
Bauweise	E/D (Einzel- und Doppelhäuser)	E/D (Einzel- und Doppelhäuser)
Grundflächenzahl (GRZ)	0,4	0,4
Geschossflächenzahl (GFZ)	0,6	keine Vorgaben
Anzahl Vollgeschosse	II e (Zweites Geschoss nur im Dachraum)	II (Ohne Einschränkungen)
Höhe der baul. Anlagen	Traufhöhe (TH) 4,00 m	Traufhöhe (TH) 5,80 m Firsthöhe (FH) 9,00 m (Sattel-, Walm- und Zeltdach) Firsthöhe (FH) 8,00 m (Pultdach) Gebäudehöhe (GH) 9,00 m (Flachdach)
Stellung baul. Anlagen	Firstrichtung vorgegeben	keine Vorgaben
Garagen außerhalb Baugrenze	nur in gekennzeichneten Bereichen erlaubt	allgemein zulässig
Stellplätze	keine Angaben	allgemein zulässig
Nebenanlagen	nur Innerhalb Baugrenze erlaubt	nur Innerhalb Baugrenze erlaubt
Dachform	Satteldach (SD) 30 - 46 °	beliebig
Material/Farbe Dachziegel	festgelegt	keine Festlegung
Werbeanlagen	keine Angaben	max. 1,0 m ²
Einfriedungen	1,50 m zwischen Grundstücken 0,80 m an Verkehrsflächen	Höhen gemäß Nachbarrecht Sichtfelder max. 0,80 m
Aufschüttungen, Abgrabungen	max. 1,00 m	max. 1,00 m