

## Bebauungsplan "Hülenfeld II - Erste Änderung" in Demmingen

### Übersicht der Festlegungen

<b>Festlegung</b>	<b>Bebauungsplan 1994</b>	<b>Erste Änderung 2017</b>
Bauliche Nutzung	WA (Allgemeines Wohngebiet)	WA (Allgemeines Wohngebiet)
Bauweise	E/D (Einzel- und Doppelhäuser)	E/D (Einzel- und Doppelhäuser)
Grundflächenzahl (GRZ)	0,4	0,4
Geschossflächenzahl (GFZ)	0,6	keine Vorgaben
Anzahl Vollgeschosse	II e (Zweites Geschoss nur im Dachraum)	II (Ohne Einschränkungen)
Höhe der baul. Anlagen	Traufhöhe (TH) 4,00 m	Traufhöhe (TH) 5,80 m
		Firsthöhe (FH) 9,00 m (Sattel-, Walm- und Zeltdach)
		Firsthöhe (FH) 8,00 m (Pultdach)
		Gebäudehöhe (GH) 9,00 m (Flachdach)
Stellung baul. Anlagen	Firstrichtung vorgegeben	keine Vorgaben
Garagen außerhalb Baugrenze	nur in gekennzeichneten Bereichen erlaubt	allgemein zulässig
Stellplätze	keine Angaben	allgemein zulässig
Nebenanlagen	nur Innerhalb Baugrenze erlaubt	nur Innerhalb Baugrenze erlaubt
Dachform	Satteldach (SD) 30 - 46 °	beliebig
Material/Farbe Dachziegel	festgelegt	keine Festlegung
Werbeanlagen	keine Angaben	max. 1,0 m²
Einfriedungen	1,50 m zwischen Grundstücken	Höhen gemäß Nachbarrecht
	0,80 m an Verkehrsflächen	Sichtfelder max. 0,80 m
Aufschüttungen, Abgrabungen	max. 1,00 m	max. 1,00 m