

Kalkulation der Gebührensätze für Obdachlosen- und Flüchtlingsunterkünfte	
Torstr. 18, Dischingen	
Gesamtfläche der Unterkunft in m ² (zuzügl. Gemeinschaftsflächen Küche, Bad):	30,4
Belegungsplätze insgesamt (im Rahmen einer WG):	4
Versicherungssumme in Mark	0
x Multiplikationsfaktor laut WGV	0
Neuwert in Euro:	0,00 €
Bodenrichtwert:	0,00 €
Grundstücksfläche	0,00 €
Grundstückswert	0,00 €
Neuwert	0,00 €
/ Nutzungsdauer	80
Abschreibung	0,00 €
Neuwert + Grundstückswert	0,00 €
Verzinsung	4,00%
Eigenkapitalverzinsung	0,00 €
Das Gebäude Torstraße 18 hat eine Gesamtwohnfläche von m ² . Davon werden 30,40 m ² für die Unterbringung von Flüchtlingen verwendet.	
Unterkunftskosten	
1. Gemeindeeigene Gebäude	
Abschreibungen (Herstellungs-/Anschaffungskosten)	0,00 €
Verzinsung des Anlagekapitals	0,00 €
2. Gemietete Objekte	
Mietleistungen an Dritte (700 € incl. NK/Mon.)	8.400,00 €
3. Ausstattung der Wohnungen (Möbel, Geräte)	
Abschreibungen	0,00 €
Zinsen	0,00 €
4. Unterhaltungskosten	
Laufende Unterhaltungskosten (Beschaffungen, Reparaturen usw.)	20,00 €
Verwaltungskosten (insg. 2017: 14.126 €)	1.000,00 €
Unterkunftskosten insgesamt	9.420,00 €
Unterkunftskosten pro Belegungsplatz pro Monat	196,25 €
Unterkunftskosten pro m² pro Monat	25,82 €

Nebenkosten		
Strom		
Heizung		
Wasser/Abwasser/Niederschlagswasser		
Schornsteinfeger		
Abfallbeseitigung (15 € x 12)		180,00 €
Inhalts-/Haftpflichtversicherung		
Gebäudebrandversicherung		
Grundsteuer		
Nebenkosten insgesamt		180,00 €
Nebenkosten pro Person pro Monat		3,75 €
Nebenkosten pro m² pro Monat		0,49 €
Kalkulation der Gebührensätze		
Variante 1: Flächenbezogene Gebühr ohne Nebenkosten		25,82 €
Variante 2: Flächenbezogene Gebühr inklusive Nebenkosten		26,32 €
Variante 3: Personenbezogene Einheitsgebühr inklusive Nebenkosten		200,00 €