

Kalkulation der Gebührensätze für Obdachlosen- und Flüchtlingsunterkünfte	
Rosenbachstr. 20, Dischingen	
Gesamtfläche der Unterkunft in m ² :	31,61
Belegungsplätze insgesamt:	3
Versicherungssumme in Mark	0
x Multiplikationsfaktor laut WGV	0
Neuwert in Euro:	0,00 €
Bodenrichtwert:	0,00 €
Grundstücksfläche	0,00 €
Grundstückswert	0,00 €
Neuwert	0,00 €
/ Nutzungsdauer	80
Abschreibung	0,00 €
Neuwert + Grundstückswert	0,00 €
Verzinsung	4,00%
Eigenkapitalverzinsung	0,00 €
Unterkunftskosten	
1. Gemeindeeigene Gebäude	
Abschreibungen (Herstellungs-/Anschaffungskosten)	0,00 €
Verzinsung des Anlagekapitals	0,00 €
2. Gemietete Objekte	
Mietleistungen an Dritte (207 € x 12 Mon.)	2.484,00 €
3. Ausstattung der Wohnungen (Möbel, Geräte)	
Abschreibungen (insb. Geräte rd. 1000 €/Whg), Nutzungsdauer 5 J.)	0,00 €
Zinsen (1.000 € x 4%)	0,00 €
4. Unterhaltungskosten	
Laufende Unterhaltungskosten (Beschaffungen, Reparaturen usw.)	50,00 €
Verwaltungskosten (insg. 2017: 14.126 €)	1.000,00 €
Löhne Bauhof	66,00 €
Unterkunftskosten insgesamt	3.600,00 €
Unterkunftskosten pro Belegungsplatz pro Monat	100,00 €
Unterkunftskosten pro m² pro Monat	9,49 €

Nebenkosten		
Strom (67 € x 12)		804,00 €
Heizung		
Wasser/Abwasser/Niederschlagswasser		
Schornsteinfeger		
Abfallbeseitigung (13 € x 12)		156,00 €
Inhalts-/Haftplichtversicherung		
Gebäudebrandversicherung		
Grundsteuer alle NK incl. 25 € Waschmaschinennutzung zus. 220 €/Mon. x 12		2.640,00 €
Nebenkosten insgesamt		3.600,00 €
Nebenkosten pro Person pro Monat		100,00 €
Nebenkosten pro m² pro Monat		9,49 €
Kalkulation der Gebührensätze		
Variante 1: Flächenbezogene Gebühr ohne Nebenkosten		9,49 €
Variante 2: Flächenbezogene Gebühr inklusive Nebenkosten		18,98 €
Variante 3: Personenbezogene Einheitsgebühr inklusive Nebenkosten		200,00 €