

Kalkulation der Gebührensätze für Obdachlosen- und Flüchtlingsunterkünfte	
Fleinheimer Straße 33/35, Dischingen - entfällt	
Gesamtfläche der Unterkunft in m²: 246 + 248	496
Belegungsplätze insgesamt:	40
Versicherungssumme in Mark: 2 x 23.5000	47.000
x Multiplikationsfaktor laut WGV	17,2
Neuwert in Euro:	808.400,00 €
Bodenrichtwert:	80,00 €/m²
Grundstücksfläche Flst. 956	2.682,00 €
Grundstückswert	74.700,00 €
Neuwert	808.400,00 €
/ Nutzungsdauer	70
Abschreibung	11.548,57 €
Neuwert + Grundstückswert	883.100,00 €
Verzinsung	4,00%
Eigenkapitalverzinsung	17.662,00 €
Unterkunftskosten	
1. Gemeindeeigene Gebäude	
Abschreibungen (Herstellungs-/Anschaffungskosten)	11.548,57 €
Verzinsung des Anlagekapitals	17.662,00 €
2. Gemietete Objekte	
Mietleistungen an Dritte	0,00 €
3. Ausstattung der Wohnungen (Möbel, Geräte)	
Abschreibungen (insb. Geräte rd. 1000 €/Whg), Nutzungsdauer 5 J.)	2.400,00 €
Zinsen (12.000 € x 4%)	480,00 €
4. Unterhaltungskosten	
Laufende Unterhaltungskosten (Beschaffungen, Reparaturen usw.) 500 €/Whg.	6.000,00 €
Verwaltungskosten (insg. 2017: 14.126 €)	9.000,00 €
Löhne Bauhof	1.000,00 €

Unterkunftskosten insgesamt	48.090,57 €
Unterkunftskosten pro Belegungsplatz pro Monat	100,19 €
Unterkunftskosten pro m² pro Monat	8,08 €
Nebenkosten	
Strom (113,50 €/Mon./Pers.)	54.480,00 €
Heizung (5 m Holz für 10 Pers. á 95 €)	1.900,00 €
Wasser/Abwasser/Niederschlagswasser geschätzt 150 €/J./Pers.	6.900,00 €
Schornsteinfeger (31,63 € x 4x)	126,52 €
Abfallbeseitigung (78 € x 12 Whgen)	536,00 €
Inhalt-, Leitungswasser/Haftpflichtversicherung	0,00 €
Gebäudebrand- und Inhaltsversicherung (nur Wohnungen F, FRÜ, E, LW)	375,26 €
Grundsteuer	453,00 €
Nebenkosten insgesamt	64.770,78 €
Nebenkosten pro Person pro Monat	134,94 €
Nebenkosten pro m² pro Monat	10,88 €
Kalkulation der Gebührensätze	
Variante 1: Flächenbezogene Gebühr ohne Nebenkosten	8,08 €
Variante 2: Flächenbezogene Gebühr inklusive Nebenkosten	18,96 €
Variante 3: Personenbezogene Einheitsgebühr inklusive Nebenkosten	235,13 €